



## 2LDK アパート

### 家賃 58,000 円

共益費等 3,500 円

敷金 0 円

礼金 0 ヶ月

駐車場 無料 礼金 0



この物件の  
オススメ  
ポイント

敷地内駐車場 2 台付☆対面キッチンはお子様の遊ぶ姿を見ながら家事ができます☆日出町立豊岡小学校まで 180m 徒歩 3 分  
☆エアコン・温水洗浄便座・TVモニターフォン設置しています☆リビング・・・

### この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 対面キッチン
- 給湯設備
- 洗面洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 駐車場無料
- 駐車場 2 台可

駐車場あり / L G B T Q フレンドリー / 高齢者対応可 / インターネット無料 (W i - F i 対応) / 給湯器 / 風呂 / 駐車場 2 台可 / バス・トイレ (セパレート) / 下駄箱 / バルコニー / ピクチャーレール / 対面キッチン / エアコン / 洗面洗面化粧台 / カラーモニター付ドアホン / トイレ (暖房洗浄便座) / 洗濯機置場 (室内)

物件名 ヒルサイドテラスⅡ \*\* A0202号室

間取り 2LDK / L D K 14.3 洋室6.1 洋室6.4 (帖)

アクセス バス、豊岡小学校前 バス停 徒歩5分  
J R 日豊本線 豊後豊岡駅 徒歩11分

専有面積 / 向き 62.87㎡ / 南

所在地 大分県速見郡日出町大字豊岡

築年月 / 構造 2002年9月中旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 2024年5月上旬 / 2年

ランドマーク -

駐車場 駐車場2台無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 契約更新時、更新料10,000円を頂戴します。 / クリーニング代 81,840円 / シャーメゾンライフ S U P P O R T 2 4 (月額880円税込) に加入して頂きます。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \* ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフ G U A R D」(\*) へのご加入を推奨しております。 \* 保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 10,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社別大興産 本社

TEL:0977-25-3622  
FAX: 0977-22-4860

大分県別府市餅ヶ浜町10番8号  
免許番号: 国土交通大臣免許 (02) 第008722号  
所属団体: (公社) 大分県宅地建物取引業協会 / (一社) 九州不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介