



**2LDK**  
アパート

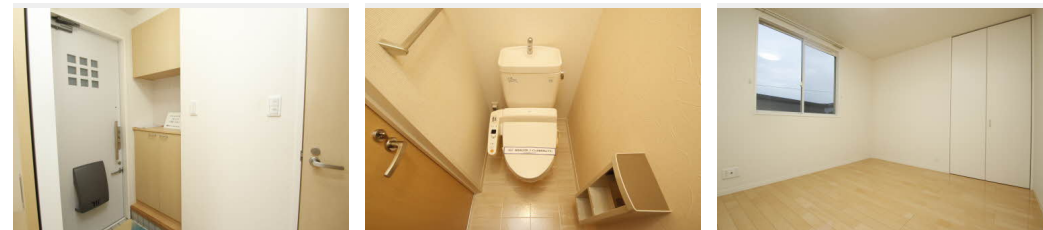
家賃 **53,000 円**

共益費等 **3,500 円**

敷金 **0 ヶ月**

礼金 **0 ヶ月**

🚗 駐車場 **無料**    📄 礼金 **0**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

🏠 この物件の  
**オススメ  
ポイント**

🚗 駐車場 2台込み☆エアコン・TVモニターホン・温水洗浄便座付き♪積水ハウスのシャーメゾンが支持される3つの理由！戸建レベルの品質♪断熱性・遮音性が配慮されている♪高い耐震性♪住んでみ・・・

👉 この物件についている **こだわり設備**

- 📦 宅配BOX
- 📺 TVモニター付きインターホン
- 🍳 対面キッチン
- 🚿 給湯設備
- 🔥 追い焚き給湯
- 🧼 洗髪洗面台
- 👕 室内物干
- 🚿 温水洗浄便座
- ❄️ エアコン
- 🌿 専用庭
- 🅑 無料 駐車場無料
- 🅑 2台可 駐車場2台可

🚗 駐車場あり/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/BS/24H換気システム/LGBTQフレンドリー/駐輪場(屋根付き)/高齢者対応可/給湯器/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯器(追焚機能付)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/対面キッチン/ユニットバス1418/洗髪洗面化粧台/カラーモニター付ドアホン/トイレ(暖房洗浄便座)/床下収納庫(1階のみ)/下駄箱/室内物干し/専用庭/エアコン/駐車場2台可/バス・トイレ(セパレート)/洗濯機置場(室内)/駐車場有り

物件名	パトリー安心院 ** B棟 B0101号室	間取り	2LDK/LDK12.9 洋室6.4 洋室5.4 (帖)
アクセス	J R日豊本線 宇佐駅 バス55分、安心院中学校 バス停 徒歩2分	専有面積 / 向き	54.87㎡ / 南
所在地	大分県宇佐市安心院町上市	築年月 / 構造	2006年7月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年5月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場2台無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/契約更新時、更新料10,000円を頂戴します。/クリーニング代71,280円/シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込)に加入して頂きます。/上記賃料等以外に、町内会費 毎月 400円をお支払い頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 10,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

有限会社中津リアルエステートセンター 宇佐店

TEL:0978-25-8077  
FAX: 0978-25-8088

大分県宇佐市大字石田177-1第二岩田ビル 1階  
免許番号: 大分県知事免許 (06) 第002472号  
所属団体: (公社)大分県宅地建物取引業協会 / (一社)九州不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介