

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

大交北部バス

バス 中津北高 下車 徒歩3分

モバイルで見る



**3LDK**  
アパート

家賃 **74,500 円**

共益費等 **3,500 円**

敷金 **0 円**

礼金 **1 ヶ月**

駐車場 **無料**



2002099-B0101

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
**オススメ  
ポイント**

駐車場 2台込み☆IHコンロ・エコキュートで環境にも家計にもやさしいオール電化生活をはじめましょう☆「このたび、引越しました。こんどのお部屋は、積水ハウスです。」積水ハウスの賃貸住宅・・・

この物件についている **こだわり設備**

- シャーメゾン ガーデنز
- しゃ熱断熱 複層ガラス
- TVモニター付き インターホン
- 対面 キッチン
- コンロ
- IH IHクッキングヒーター
- オール電化
- 給湯設備
- エコキュート
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座

駐車場あり/マルチメディア配管有/24H換気システム/BS/地デジ対応(アンテナ対応)/オール電化/屋外共用水栓/駐輪場(屋根付き)/シャーメゾンガーデنز/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵(①キー②ロック)/トイレ/電気温水器/システムキッチン/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/風呂/IHクッキングヒーター/洗髪洗面化粧台/モニター付ドアホン/トイレ(暖房洗浄便座)/エアコン/しゃ熱断熱複層ガラス/専用庭/ウォークインクローゼット/床下収納庫(1階のみ)/下駄箱/ピクチャーレール/室内物干し/対面キッチン/エコキュート/駐車場2台可

物件名 シャーメゾン・ガーデنز \* K棟 B0101号室

アクセス バス、中津北高 バス停 徒歩3分

所在地 大分県中津市中央町1丁目

ランドマーク ●中津署/距離400m

間取り 3LDK/LDK11.8 洋室6.1 洋室5.3 洋室4.6 (帖)

専有面積/向き 64.84㎡/南西

築年月/構造 2015年8月中旬/軽量鉄骨・1階-2階建

入居/契約期間 即時/2年

駐車場 駐車場2台無料/舗装白線引

入居諸条件備考

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/契約更新時、更新料10,000円を頂戴します。/クリーニング代84,480円/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)に加入して頂きます。/上記賃料等以外に、町内会費 毎月200円をお支払い頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:10,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

有限会社共立不動産  
TEL:0979-22-4090  
FAX: 0979-23-4090

大分県中津市大字上宮永2-433-3  
免許番号: 大分県知事免許(11)第001550号  
所属団体: (公社)大分県宅地建物取引業協会 / (一社)九州不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介