

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R日豊本線

中津駅 バス12分 下永添 バス停 徒歩6分

モバイルで見る



**2LDK**  
アパート

家賃 **62,000 円**

共益費等 **3,500 円**

敷金 **0 円**

礼金 **1 ヶ月**

駐車場 **無料**



この物件の  
**オススメ**  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です♪  
積水ハウスの構造躯体はそのままに、新たな空間へリノベーションしました/外出先で家電を操作できるIoTを搭載/スマホやICカードで鍵の施錠・・・

この物件についている **こだわり設備**

- リノベーション
- IOT対応
- スマートロック
- インターネット無料(WiFi付)
- 動画視聴サービス
- TVモニター付きインターホン
- 無料 駐車場無料
- 浴室乾燥機
- エアコン
- 室内物干
- 給湯設備
- 洗髪洗面台

駐車場あり/動画視聴サービス/インターネット無料(Wi-Fi対応)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵/給湯器/サッシ/BS/地デジ対応(アンテナ対応)/洗髪洗面化粧台/カラーモニター付ドアホン/トイレ(暖房洗浄便座)/室内物干し/ピクチャーレール/バルコニー/エアコン/バス・トイレ(セパレート)/洗濯機置場(室内)/システムキッチン/浴室乾燥機(暖房乾燥)/スマートロック/リノベーション/IOT対応

物件名 メゾン・ウエーブ A棟 \* A0201号室

間取り 2LDK/LDK12 洋室6 洋室6(帖)

アクセス J R日豊本線 中津駅 バス12分、下永添 バス停 徒歩6分

専有面積 / 向き 50.78㎡/南東

所在地 大分県中津市大字永添

築年月 / 構造 1999年3月下旬/軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 2026年6月中旬/2年

ランドマーク -

駐車場 駐車場2台無料/舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円(税込)、クリーニング特約料72,600円(税込)、町内会費毎月400円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM九州(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/リノベーション2023年03月 間取改装工事(2LDK→2LDK)・キッチン・洋室交換等工事/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/法人契約の場合は礼金1ヶ月追加/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.0160017

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM九州株式会社九州北(大分OF)

TEL:097-573-7660  
FAX: 097-573-7670

大分県大分市中島西2丁目1-3 大分ファーストビル1階  
免許番号:国土交通大臣(12)第2880号

取引形態  
貸主