

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R日豊本線

別府大学駅 徒歩25分

モバイルで見る



**2LDK**  
アパート

家賃 **56,000 円**

共益費等 3,500 円

敷金 0 円

礼金 1 ヶ月

駐車場 無料



0451017-B0102

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅です。☆  
インターネットが無料で入居後すぐに使えます/インターネットを利用した、動画視聴サービスをご利用いただけます。/防犯カメラが設置されている物件です/室内・・・

この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- 動画視聴 サービス
- 防犯カメラ
- TVモニター付き インターホン
- 専用庭
- 無料 駐車場無料
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 対面キッチン
- 室内物干
- 給湯設備
- 洗濯洗面台

駐車場あり/24H換気システム/CATV/ゴミ集積場(敷地内)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/インターネット無料(Wi-Fi対応)/動画視聴サービス/防犯カメラ/トイレ/給湯器/風呂/エアコン/カラーモニター付ドアホン/洗濯洗面化粧台/トイレ(暖房洗浄便座)/バス・トイレ(セパレート)/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯器(追焚機能付)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/コンロ無し/対面キッチン/床下収納庫(1階のみ)/下駄箱/室内物干し/専用庭/洗濯機置場(室内)

物件名 ディアコート鉄輪 B棟 \*\* B0102号室

アクセス J R日豊本線 別府大学駅 徒歩25分

所在地 大分県別府市鉄輪東

ランドマーク -

間取り 2LDK/LDK12.3 洋室6.1 洋室5.6(帖)

専有面積/向き 57.81㎡/南

築年月/構造 2005年5月下旬/軽量鉄骨・1階-2階建

入居/契約期間 2026年6月下旬/2年

駐車場 駐車場2台無料/舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)19,800円(税込)、クリーニング特約料85,800円(税込)、町内会費毎月300円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM九州(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/法人契約の場合礼金1ヶ月追加/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.0451017

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM九州株式会社九州北(大分OF)

TEL:097-573-7660

FAX: 097-573-7670

大分県大分市中島西2丁目1-3 大分ファーストビル1階

免許番号:国土交通大臣(12)第2880号

取引形態  
貸主