



**1LDK**  
アパート

家賃 **56,000 円**

共益費等 3,500 円

敷金 0 円

礼金 0 ヶ月

駐車場 無料 礼金 0



この物件の  
**オススメ  
ポイント**

駐車場 1 台付 ☆浴室乾燥機付きですので夜間などの洗濯にも対応できます。セブンイレブン別府大畑店まで 300m 徒歩 4 分、コープ別府店まで 350m 徒歩 5 分 ☆夏は涼しく、冬はあったかな遮熱断...

この物件についている **こだわり設備**

- しゃ熱断熱 複層ガラス
- TVモニター付き インターホン
- 対面キッチン
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- 対面キッチン
- コンロ
- 浴室乾燥機
- エアコン

駐車場あり / マルチメディア配管有 / 24H換気システム / BS / 地デジ対応 (アンテナ対応) / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / トイレ / 給湯器 (追焚機能付) / システムキッチン / 対面キッチン / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / 風呂 / 3口コンロ / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / 洗髪洗面化粧台 / トイレ (暖房洗浄便座) / エアコン / しゃ熱断熱複層ガラス / バルコニー / 大型玄関収納 / カラーモニタ付ドアホン / バス・トイレ (セパレート) / 洗濯機置場 (室内) / 室内物干し

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名 ジャン・ド・フルール \* A0101号室  
アクセス バス、原バス停 徒歩2分  
JR日豊本線 別府駅 徒歩54分  
所在地 大分県別府市大字鶴見  
ランドマーク ●新別府病院 / 距離320m

間取り 1LDK+S(納戸) / LDK9.3 洋室3.9 S2.7 (帖)  
専有面積 / 向き 43.71㎡ / 南東  
築年月 / 構造 2015年1月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建  
入居 / 契約期間 即時 / 2年  
駐車場 駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 契約更新時、更新料10,000円を頂戴します。 / クリーニング代 59,400円 / シャーメゾンライフSUPPORT 2.4 (月額880円税込) に加入して頂きます。 / 上記賃料等以外に、町内会費 毎月 350円をお支払い頂きます。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州(株) および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円(税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 10,000円

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社別大興産 本社  
TEL:0977-25-3622  
FAX: 0977-22-4860

大分県別府市餅ヶ浜町10番8号  
免許番号: 国土交通大臣免許 (02) 第008722号  
所属団体: (公社) 大分県宅地建物取引業協会 / (一社) 九州不動産公正取引協議会

取引形態 仲介