



**3LDK**  
アパート

家賃 **66,000 円**

共益費等 **3,500 円**

敷金 **0 ヶ月**

礼金 **0 ヶ月**

駐車場 **無料** 礼金 **0**



2000342-A0202

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison



この物件の  
**オススメ  
ポイント**

可愛いワンちゃんと一緒に暮らせるお部屋です（小型犬2匹まで飼育可能）☆駐車場2台付☆温水洗浄便座・TVモニターフオン設置☆対面キッチンはお子様の遊ぶ姿を見ながら家事ができます☆

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- ペット相談可
- 対面キッチン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- 駐車場無料
- 駐車場2台可

駐車場あり/マルチメディア配管有/24H換気システム/CATV/地デジ対応(CATV対応)/インターネット対応(CATV)/ペット相談可(室内小型犬)/駐輪場(屋根付き)/ゴミ集積場(敷地内)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵(①キー②ロック)/トイレ/給湯器(追焚機能付)/対面キッチン/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/風呂/洗髪洗面化粧台/モニター付ドアホン/トイレ(暖房洗浄便座)/サッシ/バルコニー/床下収納庫(1階のみ)/下駄箱/ピックアップラール/駐車場2台可/バス・トイレ(セパレート)/洗濯機置場(室内)

|        |                        |           |                              |
|--------|------------------------|-----------|------------------------------|
| 物件名    | クラヴィエ・つるみ * A棟 A0202号室 | 間取り       | 3LDK/LDK12.6 洋室5 洋室7 洋室5 (帖) |
| アクセス   | バス、扇山団地 バス停 徒歩4分       | 専有面積 / 向き | 72.78㎡ / 南                   |
| 所在地    | 大分県別府市大字鶴見             | 築年月 / 構造  | 2011年3月中旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建      |
| ランドマーク | ●竹の内町公民館 / 距離310m      | 入居 / 契約期間 | 即時 / 2年                      |
|        |                        | 駐車場       | 駐車場2台無料 / 舗装白線引              |

入居諸条件備考

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/契約更新時、更新料10,000円を頂戴します。/クリーニング代66,000円/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)に加入して頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/ペット飼育の場合は、追加でお家賃1ヶ月分の礼金を頂戴致します。/更新料:10,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**株式会社ファミリーホーム**  
TEL:0977-23-3911  
FAX: 0977-23-8511

大分県別府市石垣西2丁目1-48  
免許番号: 大分県知事免許 (07) 第002268号  
所属団体: (公社) 大分県宅地建物取引業協会 / (一社) 九州不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介