

大分バス

バス 森町下 下車 徒歩1分

モバイルで見る



**2LDK**  
アパート

家賃 **53,000 円**

共益費等 3,500 円

敷金 0 ヶ月

礼金 0 ヶ月

駐車場 無料 礼金 0



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

**この物件のオススメポイント**  
2024年4月30日までの契約開始で契約開始日から1ヶ月分のお家賃サービス☆お風呂はいつでも快適に入浴できる追い焚き機能付★夜遅いご帰宅で疲れた体を癒します♪別保小学校まで約350・・・

**この物件についているこだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 専用庭
- 駐車場無料
- 駐車場2台可

駐車場あり/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/CATV/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵(オプナス)/トイレ/キッチンあり/風呂/カラーモニター付ドアホン/トイレ(暖房洗浄便座)/エアコン/専用庭/駐車場2台可/バス・トイレ(セパレート)/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/給湯器(追焚機能付)

物件名	ソレーユ森町 ** B棟 B0101号室	間取り	2LDK / LDK 11.9 洋室5.9 洋室5.6 (帖)
アクセス	バス、森町下 バス停 徒歩1分 J R日豊本線 鶴崎駅 徒歩33分	専有面積 / 向き	53.16㎡ / 南
所在地	大分県大分市大字森町	築年月 / 構造	1998年7月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	●大分市立別保小学校 / 距離350m	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場2台無料 / 舗装白線引

**入居諸条件備考**  
諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/契約更新時、更新料10,000円を頂戴します。/クリーニング代 33,000円/シャーメゾンライフSUPPORT 2.4 (月額880円税込)に加入して頂きます。/上記賃料等以外に、町内会費 毎月 600円をお支払い頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 10,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社別大興産 下郡営業所  
TEL:097-503-8100  
FAX: 097-503-8101

大分県大分市大字下郡1544番地1  
免許番号: 国土交通大臣免許 (02) 第008722号  
所属団体: (公社)大分県宅地建物取引業協会 / (一社)九州不動産公正取引協議会

取引形態 仲介