

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R日豊本線

大分駅 距離1.4km

モバイルで見る



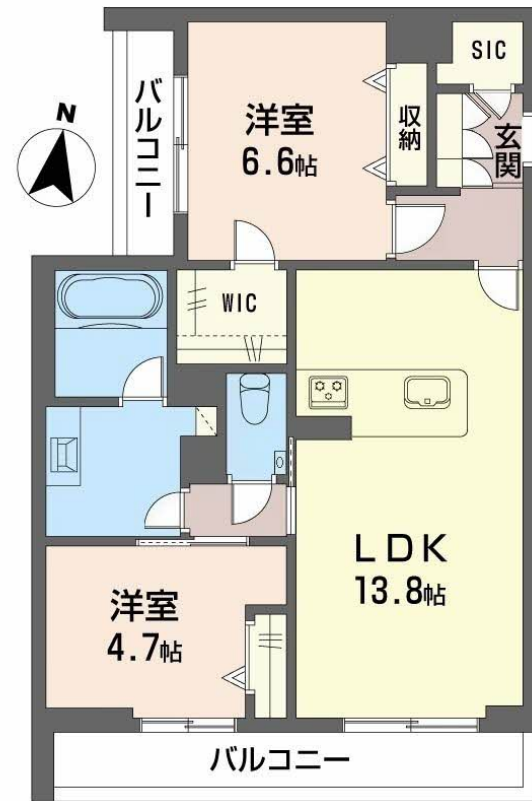
**2LDK**  
マンション

家賃 **136,000 円**

共益費等 7,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 2 ヶ月



**この物件の  
オススメ  
ポイント**

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です♪  
発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅  
／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」  
を採用／街並みに調和す・・・

**この物件についている こだわり設備**

- ZEH
- 高遮音床システム
- シャーメゾン ガーデンス
- EV充電用設備
- ペット相談可
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- IOT対応
- スマートロック
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

駐車場あり／BS／インターネット無料(Wi-Fi対応)／ペット相談可(犬・猫可)／エレベーター／オートロック／太陽光発電／高遮音床システム「SHAIDD55」／シャーメゾンガーデンス／ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)／ホテルライク／駐輪場(屋根付き)／防犯カメラ／スマートロック／食器洗浄機付／エアコン全室／モニター付ドアホン／対面キッチン／システムキッチン／3口コンロ／給湯器(追焚機能付)／給湯箇所(浴室・台所・洗面所)／バス・トイレ(セパレート)／風呂／浴室乾燥機(暖房乾燥)／洗髪洗面化粧台／室内物干し／トイレ(暖房洗浄便座)／Low-E複層ガラス

物件名	グランメゾン A0303号室	間取り	2LDK / LDK 13.8 洋室4.7 洋室6.6 (帖)
アクセス	J R日豊本線 大分駅 距離1.4km バス、大分中央署前 バス停 徒歩5分	専有面積 / 向き	64.03㎡ / 南
所在地	大分県大分市中島西1丁目	築年月 / 構造	2026年9月下旬 / 重量鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年10月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 舗装白線引 / ~月9900円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
／シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円(税込)、クリーニング特約料 85,800円(税込)が必要です。  
／火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM九州(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/ペット飼育の場合はお家賃1ヶ月分礼金追加となります。売電の契約は太陽光手続きが完了するまで申込できません。法人契約時礼金+1ヶ月。/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.2005808

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM九州株式会社九州北(大分OF)  
TEL:097-573-7660  
FAX: 097-573-7670  
大分県大分市中島西2丁目1-3 大分ファーストビル1階  
免許番号:国土交通大臣(12)第2880号

取引形態  
貸主