ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

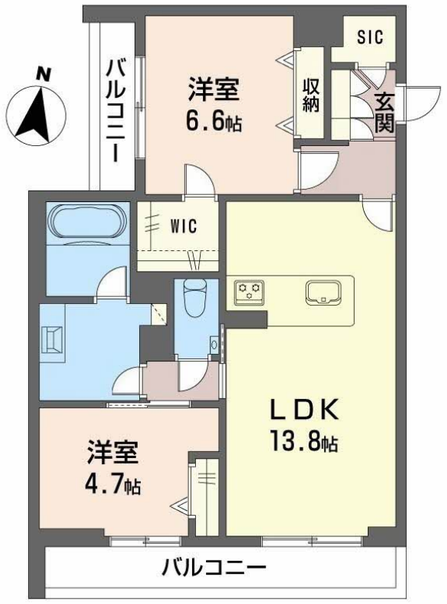
ＪＲ日豊本線
大分駅　距離1.4km

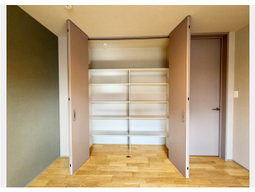
2LDK
マンション

家賃 **133,000 円**　　共益費等 7,000 円

敷金 0 ヶ月　　礼金 2 ヶ月

モバイルで見る





積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です♪

この物件についている こだわり設備

- ZEH
- 太陽光発電
- 高遮音床システム
- シャーメゾンガーデンズ
- EV充電用設備
- 犬/猫相談可
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- IOT対応
- スマートロック
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック

駐車場あり／ＢＳ／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／ペット相談可（犬・猫可）／エレベーター／オートロック／太陽光発電／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／シャーメゾンガーデンズ／ＺＥＨ（ﾈｯﾄ･ｾﾞﾛ･ｴﾈﾙｷﾞｰ･ﾊｳｽ）／ホテルライク／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／スマートロック／食器洗浄機付／全居室エアコン付／モニタ付ドアホン／システムキッチン／対面キッチン／３口コンロ／給湯器（追焚機能付）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレイト）／風呂／浴室乾燥機（暖房乾燥）／室内物干し／トイレ（暖房洗浄便座）／Low-E複層ガラス／バルコニー／ウォークインクローゼット／下駄箱／照明器具／ＩＯＴ対応／ＥＶ充電用設備／都市ガス

物件名	グランメゾン A0203号室
アクセス	ＪＲ日豊本線 大分駅 距離1.4km バス、大分中央署前 バス停 徒歩5分
所在地	大分県大分市中島西１丁目
ランドマーク	-
間取り	2LDK／ＬＤＫ13.8 洋室4.7 和室6.6 (帖)
専有面積 / 向き	64.03㎡／南
築年月 / 構造	2026年9月中旬／重量鉄骨・2階-3階建
入居 / 契約期間	即時／2年
駐車場	駐車場空有り／舗装白線引／～月9900円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円（税込），クリーニング特約料 85,800円（税込），町内会費 毎月 300円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ九州（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／ペット飼育の場合はお家賃１ヶ月分礼金追加となります。売電の契約は太陽光手続きが完了するまで申込できません。法人契約時礼金＋１ヶ月。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.2005808

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンＰＭ九州株式会社九州北（大分ＯＦ
TEL:097-573-7660
FAX:　097-573-7670
大分県大分市中島西２丁目１－３　大分ファーストビル１階
免許番号：国土交通大臣（１２）第２８８０号

取引形態
貸主