

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R日豊本線

大分駅 距離1.4km

モバイルで見る



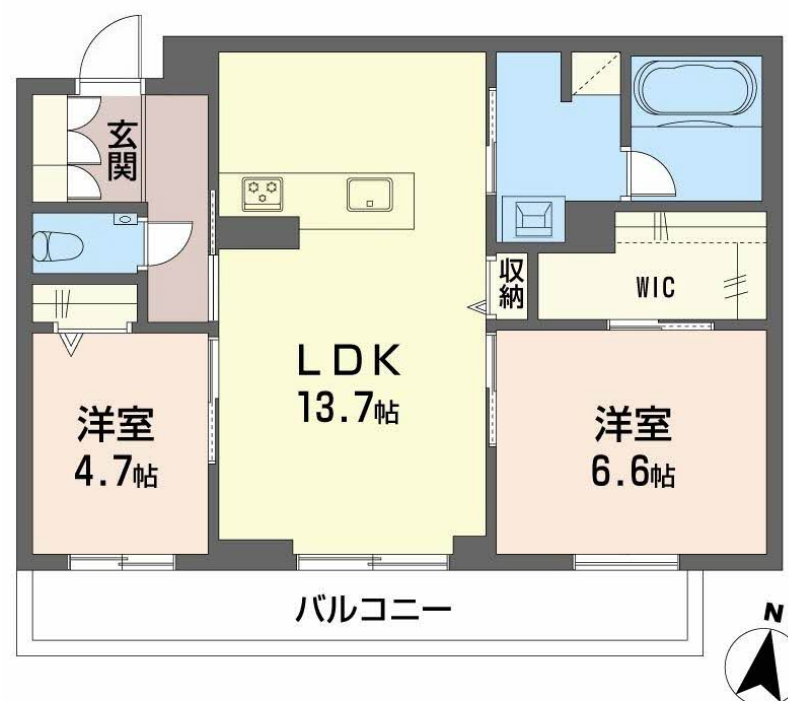
**2LDK**  
マンション

家賃 **126,000 円**

共益費等 7,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 2 ヶ月



この物件の  
**オススメ  
ポイント**

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です♪  
発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅  
／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」  
を採用／街並みに調和す・・・

この物件についている **こだわり設備**

- ZEH
- 高遮音床システム
- シャーメゾン ガーデンス
- EV充電用設備
- ペット相談可
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- IOT対応
- スマートロック
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ

駐車場あり／BS／インターネット無料(Wi-Fi対応)／ペット相談可(犬・猫可)／エレベーター／オートロック／太陽光発電／高遮音床システム「SHAIDD55」／シャーメゾンガーデンス／ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)／ホテルライク／駐輪場(屋根付き)／防犯カメラ／スマートロック／食器洗浄機付／エアコン全室／3口コンロ／洗髪洗面化粧台／トイレ(暖房洗浄便座)／バス・トイレ(セパレート)／浴室乾燥機(暖房乾燥)／対面キッチン／モニタ付ドアホン／システムキッチン／給湯器(追焚機能付)／給湯箇所(浴室・台所・洗面所)／風呂／室内物干し／Low-E複層ガラス



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

**物件名** グランメゾン A0102号室  
**アクセス** J R日豊本線 大分駅 距離1.4km  
バス、大分中央署前 バス停 徒歩5分  
**所在地** 大分県大分市中島西1丁目  
**ランドマーク** -

**間取り** 2LDK / LDK 13.7 洋室4.7 洋室6.6 (帖)  
**専有面積 / 向き** 61.8㎡ / 南  
**築年月 / 構造** 2026年9月下旬 / 重量鉄骨・1階-3階建  
**入居 / 契約期間** 2026年10月上旬 / 2年  
**駐車場** 駐車場空有り / 舗装白線引 / ~月9900円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
／シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円(税込)、クリーニング特約料 85,800円(税込)が必要です。  
／火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM九州(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/ペット飼育の場合はお家賃1ヶ月分礼金追加となります。売電の契約は太陽光手続きが完了するまで申込できません。法人契約時礼金+1ヶ月。/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.2005808

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM九州株式会社九州北(大分OF)  
TEL:097-573-7660  
FAX: 097-573-7670  
大分県大分市中島西2丁目1-3 大分ファーストビル1階  
免許番号:国土交通大臣(12)第2880号

取引形態  
貸主