

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R日豊本線

大分駅 距離1.1km

モバイルで見る



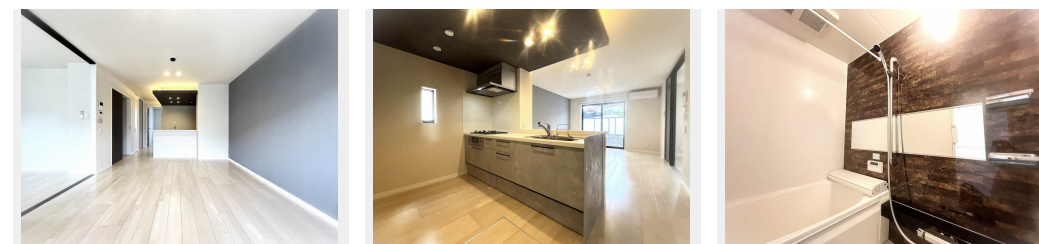
2LDK
マンション

家賃 **125,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 0 円

礼金 2 ヶ月



この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です♪
発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅
／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」
を採用／街並みに調和す・・・

この物件についている **こだわり設備**

- ZEH
- 高遮音床システム
- シャーメゾン ガーデンス
- 犬/猫相談可
- 屋内共用廊下タイプ
- 宅配BOX
- IOT対応
- スマートロック
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス

駐車場あり／ペット相談可(犬・猫可)／インターネット無料(Wi-Fi対応)／BS／太陽光発電
／シャーメゾンガーデンス／24H換気システム／ペット共生設備／オートロック／共用玄関ドア／宅
配BOX／高遮音床システム「SHAI DD55」／屋外共用水栓／ゴミ集積場(敷地内)／駐輪場
(屋根付き)／防犯カメラ／LGBTQフレンドリー／ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)／ホテルライク
／カラーモニター付ドアホン／対面キッチン／3口コンロ／給湯器(追焚機能付)／エコジョーズ／給湯
箇所(浴室・台所・洗面所)／バス・トイレ(セパレート)／ユニットバス1418／浴室乾燥機(暖

| | | | |
|--------|--------------------------|-----------|---------------------------|
| 物件名 | メゾン・ド・ヴァリー上野町 ** A0102号室 | 間取り | 2LDK／洋室6.6 洋室5 LDK15.2(帖) |
| アクセス | J R日豊本線 大分駅 距離1.1km | 専有面積 / 向き | 63.92㎡ / 南 |
| 所在地 | 大分県大分市上野町 | 築年月 / 構造 | 2025年4月下旬 / 重量鉄骨・1階-3階建 |
| ランドマーク | ●大分市立上野ヶ丘中学校 / 距離350m | 入居 / 契約期間 | 2026年7月下旬 / 2年 |
| | | 駐車場 | 駐車場空有り / 舗装白線引 / 月7700円 |

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸
費用として、スマートロック設定費用16,500円(税込)、クリーニング特約料85,800円(税込)、町内会費 毎
月300円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償
責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、
グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。
*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM九州(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ
(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入
が必要で、【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2% / 諸費用
及びその他契約費用は別途打合せ / 売電の契約は、太陽光手続きが完了するまで申込できません。法人契約礼金
+1ヶ月。ペット(小型犬・猫総数2匹まで)飼育時礼金+1ヶ月。／更新料:新賃料の1ヶ月分

No.2005245

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM九州株式会社九州北(大分OF)
TEL:097-573-7660
FAX: 097-573-7670
大分県大分市中島西2丁目1-3 大分ファーストビル1階
免許番号: 国土交通大臣(12)第2880号

取引形態
貸主