

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

大分バス

バス 六坊南町 下車 徒歩8分

モバイルで見る



**2LDK**  
マンション

家賃 **125,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 0 円

礼金 2 ヶ月



完成予定図



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

**この物件の  
オススメ  
ポイント**

オートロック・宅配ボックス付き物件です。ペット（小型犬・猫併せて2匹まで）飼育相談可♪インターネット（Wi-Fi）無料！手続き不要・ルーター不要で入居したその日からご利用頂けます☆・・・

**この物件についている こだわり設備**

- 屋内共用廊下タイプ
- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床システム
- シャーメゾン ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- しゃ熱断熱 複層ガラス
- インターネット 無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 防犯カメラ

駐車場あり/ペット相談可(犬・猫可)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/BS/太陽光発電/シャーメゾンガーデنز/24H換気システム/ペット共生設備/オートロック/共用玄関ドア/宅配BOX/高遮音床システム「SHAI DD55」/屋外共用水栓/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/防犯カメラ/LGBTQフレンドリー/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)/ホテルライク/カラーモニター付ドアホン/対面キッチン/3口コンロ/給湯器(追焚機能付)/エコジョーズ/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/バス・トイレ(セパレート)/ユニットバス1418/浴室乾燥機(暖

物件名	メゾン・ド・ヴァリール上野町 ** A0102号室	間取り	2LDK/洋室6.6 洋室5 LDK15.2(帖)
アクセス	バス、六坊南町 バス停 徒歩8分 JR日豊本線 大分駅 徒歩15分	専有面積 / 向き	63.92㎡ / 南
所在地	大分県大分市上野町	築年月 / 構造	2025年5月上旬 / 重量鉄骨・1階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2025年5月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 舗装白線引 / 月7700円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円(税込)、クリーニング特約料 85,800円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が必要となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM九州(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/部屋に付帯する駐車場(月額7,000円+消費税)を同一期間ご契約いただきます。売電の契約は、太陽光手続きが完了するまで申込できません。町内会費確認中。/更新料:新賃料の0.5ヶ月分

No.2005245

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM九州株式会社九州北(大分OF)  
TEL:097-573-7660  
FAX: 097-573-7670  
大分県大分市中島西2丁目1-3 大分ファーストビル1階  
免許番号:国土交通大臣(12)第2880号

取引形態  
貸主