

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

大分バス

バス J A全農おおいた 下車 徒歩4分

モバイルで見る



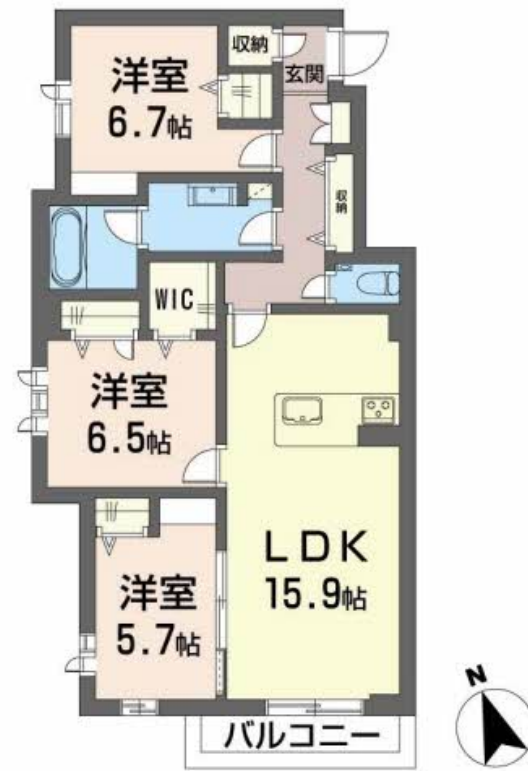
## 3LDK アパート

### 家賃 130,000 円

共益費等 6,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 2 ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

#### この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- しゃ熱断熱複層ガラス
- インターネット無料(WiFi付)
- TVEモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- ペット相談可
- 対面キッチン

駐車場あり / 24H換気システム / ペット相談可 (犬・猫可) / ペット共生設備 / CATV / 地デジ対応 (CATV対応) / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / オートロック / 共用玄関ドア / 宅配BOX / 太陽光発電 / 高遮音床システム「SHAIDD55」 / ホテルライク / 屋外共用水栓 / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / 防犯カメラ / LGBTQフレンドリー / カラーモニター付ドアホン / 対面キッチン / 3口コンロ / 給湯器 (追焚機能付) / エコジョーズ / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / バス・トイレ (セパレート) / 風呂 / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / 洗髪洗面化粧台 / 室内物干し /

物件名 クレインIV \*\* A0202号室

アクセス バス、J A全農おおいた バス停 徒歩4分

所在地 大分県大分市広瀬町2丁目

ランドマーク ●ローソン古国府店 / 距離230m

間取り 3LDK / 洋室6.7 洋室6.5 洋室5.7 LDK15.9 (帖)

専有面積 / 向き 80.76㎡ / 南

築年月 / 構造 2024年8月上旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 2024年8月中旬 / 2年

駐車場 駐車場空有り / 舗装白線引 / 月5500円

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円 (税込)、クリーニング特約料 105,600円 (税込) が必要です。 / 火災保険への加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。 積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料 : 33,000円 (税込)、[毎月] 保証料 : 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / ペット飼育の場合礼金+1か月円要。 / 更新料 : 30,000円

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

九大不動産  
TEL:097-569-1603  
FAX: 097-568-7405

大分県大分市大字宮崎338-1  
免許番号 : 大分県知事免許 (06) 2436号  
所属団体 : (公社) 大分県宅地建物取引業協会 / (一社) 九州不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介