

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R日豊本線

大分駅 徒歩20分

**3LDK**  
アパート

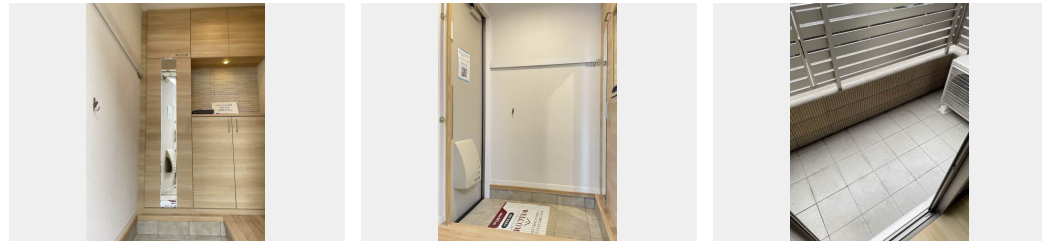
家賃 **125,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 0 円

礼金 2 ヶ月

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

**この物件の  
オススメ  
ポイント**

インターネット無料 (J:com対応)、生活インフラの一部のネットも無料で使い放題♪/ペット共生型シャーメゾン (室内小型犬又は猫2匹迄) でペットライフを満喫できます! / 駐車場2台付! ...

**この物件についている こだわり設備**

- 宅配BOX
- 防犯カメラ
- 給湯設備
- しや熱断熱 複層ガラス
- ペット相談可
- 追い焚き給湯
- インターネット 無料(WiFi付)
- 対面キッチン
- 浴室乾燥機
- TVモニター付き インターホン
- 浄水器・整水器
- 洗濯洗面台

駐車場あり/マルチメディア配管有/24H換気システム/CATV/地デジ対応 (CATV対応) /インターネット対応 (CATV) /ペット相談可 (犬・猫可) /宅配BOX/屋外共用水栓/駐輪場 (屋根付き) /防犯カメラ/インターネット無料 (WiFi対応) /LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵 (①キー②ロック) /トイレ/給湯器 (追焚機能付) /浄水器付/システムキッチン/対面キッチン/給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) /風呂/ユニットバス1418/浴室乾燥機 (暖房乾燥) /洗髪洗面化粧台/カラーモニタ付ドアホン/トイレ (暖房洗浄便座) /エアコン/しや熱断

物件名	シャーメゾン西大道 A棟 * A0102号室	間取り	3LDK / LDK16 洋室7 洋室4.7 洋室5.8 (帖)
アクセス	J R日豊本線 大分駅 徒歩20分 J R日豊本線 西大分駅 徒歩37分	専有面積 / 向き	83.13㎡ / 南西
所在地	大分県大分市西大道3丁目	築年月 / 構造	2021年7月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	●洋服の青山大分大道店 / 距離80m	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場2台無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/契約更新時、更新料30,000円を頂戴します。/クリーニング代109,560円/シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) に加入して頂きます。/上記賃料等以外に、町内会費 毎月 450円をお支払い頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産九州 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、[毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/ペット飼育時礼金プラス1ヵ月/更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**プロパティワコー株式会社 大分大道店**  
TEL:097-543-2525  
FAX: 097-543-4431

大分県大分市西大道2丁目3番5号  
免許番号: 大分県知事免許 (05) 第002727号  
所属団体: (公社) 全日本不動産協会 / (一社) 九州不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介