

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R日豊本線

大分駅 徒歩22分

モバイルで見る



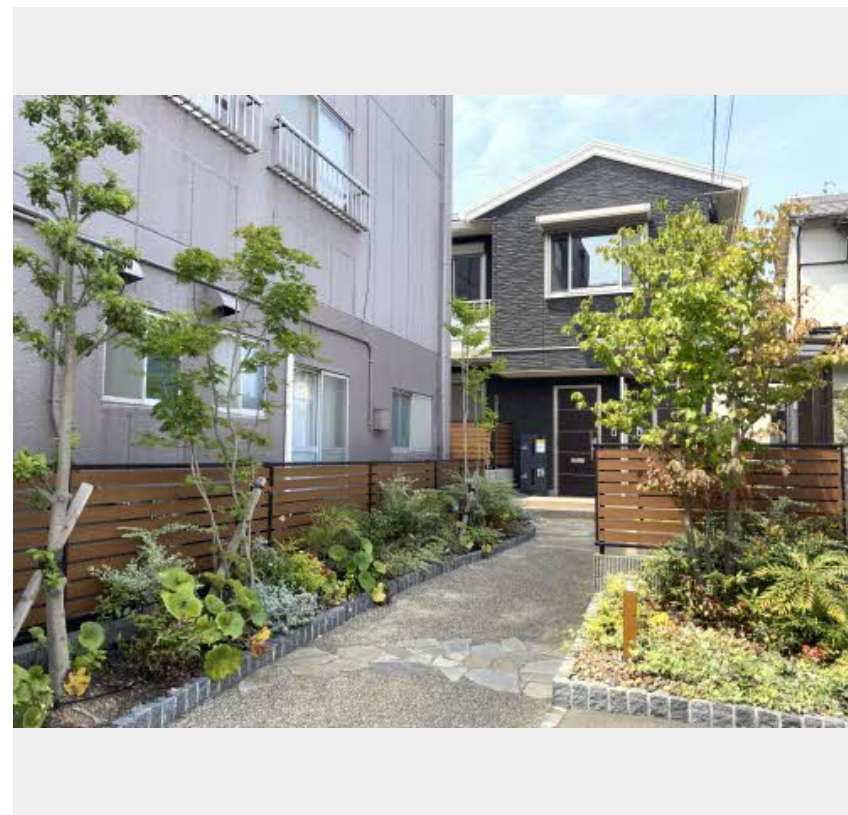
**3LDK**  
アパート

家賃 **126,000 円**

共益費等 4,500 円

敷金 0 円

礼金 2 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です♪

上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用/街並みに調和する緑豊かな敷地計画「シャーメゾンガーデンズ」を採用/ペットと・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- しゃ熱断熱複層ガラス
- シャーメゾンガーデンズ
- 防犯カメラ
- 浴室乾燥機
- ペット相談可
- TVモニター付きインターホン
- 追い焚き給湯
- 宅配BOX
- WIC・納戸
- エアコン

駐車場あり/インターネット無料(Wi-Fi対応)/24H換気システム/CATV/宅配BOX/屋外共用水栓/駐輪場(屋根付き)/防犯カメラ/高遮音床システム「SHAI DD55」/ペット相談可(犬・猫可)/シャーメゾンガーデンズ/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵(①キー②ロック)/トイレ/給湯器(追焚機能付)/システムキッチン/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/ユニットバス1418/3口コンロ/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗髪洗面化粧台/トイレ(暖房洗浄便座)/カラーモニタ付ドアホン/Low-E複層ガラス/雨戸(シャッタータイプ)/バルコ

物件名 シャーメゾンしゅ竹 \*\* A0201号室

アクセス J R日豊本線 大分駅 徒歩22分

所在地 大分県大分市勢家町3丁目

ランドマーク ●大分市立春日町小学校/距離500m

間取り 3LDK/LDK13.9 洋室6.2 洋室5.5 洋室6.4 WIC1.5(帖)

専有面積/向き 83.92㎡/南

築年月/構造 2021年3月下旬/軽量鉄骨・1階-2階建

入居/契約期間 2026年5月上旬/2年

駐車場 駐車場空有り/舗装白線引/月7700円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)19,800円(税込)、クリーニング特約料112,200円(税込)、町内会費毎月300円が必要。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM九州(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/ペット飼育の場合は、追加でお家賃1ヶ月分の礼金を頂戴致します。法人契約礼金+1ヶ月。駐車場2台必須(7,700円)。/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.2003927

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM九州株式会社九州北(大分OF)  
TEL:097-573-7660  
FAX: 097-573-7670  
大分県大分市中島西2丁目1-3 大分ファーストビル1階  
免許番号:国土交通大臣(12)第2880号

取引形態  
貸主