

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R日豊本線

坂ノ市駅 徒歩5分

📱 モバイルで見る



**2LDK**  
アパート

家賃 **62,000 円**

共益費等 **3,500 円**

敷金 **0 円**

礼金 **1 ヶ月**



2002054-A0102



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

🏠  
この物件の  
**オススメ**  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です♪

上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／街並みに調和する緑豊かな敷地計画「シャーメゾンガーデンズ」を採用／「犬」と・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- しゃ熱断熱複層ガラス
- シャーメゾンガーデンズ
- 防犯カメラ
- 追い焚き給湯
- 犬相談可
- TVEモニター付きインターホン
- エアコン
- 宅配BOX
- 専用庭
- 対面キッチン

駐車場あり／マルチメディア配管有／24H換気システム／CATV／地デジ対応（CATV対応）／ペット相談可（室内小型犬）／駐輪場（屋根付き）／ゴミ集積場（敷地内）／高遮音床システム「SHAI DD55」／宅配BOX／シャーメゾンガーデンズ／LGBTQフレンドリー／防犯カメラ／インターネット無料（Wi-Fi対応）／高齢者対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯器（追焚機能付）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／3口コンロ／対面キッチン／システムキッチン／風呂／洗髪洗面化粧台／カラーモニタ付ドアホン／トイレ（暖房洗浄便座）／床下収納庫（1階のみ）／下

物件名	コスモス ** A0102号室	間取り	2LDK / LDK12 洋室6 洋室5.7 (帖)
アクセス	J R日豊本線 坂ノ市駅 徒歩5分 バス、坂ノ市 バス停 徒歩7分	専有面積 / 向き	54.3㎡ / 南
所在地	大分県大分市恵比寿町	築年月 / 構造	2015年7月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	●坂の市駅 / 距離400m	入居 / 契約期間	2026年7月中旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 舗装白線引 / 月2200円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）19,800円（税込）、クリーニング特約料 72,600円（税込）、町内会費 毎月1,100円が必要。／火災保険への加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM九州(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/法人契約礼金+1ヶ月。ペット(小型犬2匹迄)飼育時礼金+1ヶ月。／更新料:新賃料の1ヶ月分

No.2002054

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM九州株式会社九州北（大分OF）  
TEL:097-573-7660  
FAX: 097-573-7670  
大分県大分市中島西2丁目1-3 大分ファーストビル1階  
免許番号：国土交通大臣（12）第2880号

取引形態  
貸主