ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

ＪＲ日豊本線
大分駅　距離1.1km

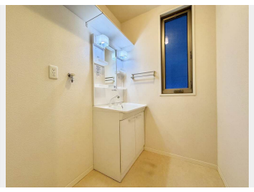
**1R**
**アパート**

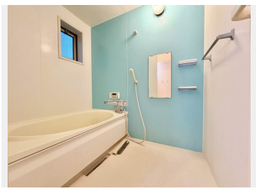
家賃 **48,000 円**　　共益費等 3,500 円

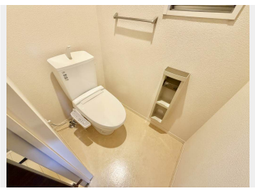
敷金 0 円　　礼金 1 ケ月

モバイルで見る

2001580-A0101







積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です♪エアコン・モニターホン・暖房洗浄便座付き♪３口コンロのシステムキッチンです♪

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 専用庭
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 追い焚き給湯
- 対面キッチン
- ３口コンロ
- 室内物干
- コンロ
- 給湯設備

マルチメディア配管有／２４Ｈ換気システム／ＣＡＴＶ／地デジ対応（ＣＡＴＶ対応）／インターネット対応（ＣＡＴＶ）／駐輪場（屋根付き）／ゴミ集積場（敷地内）／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／宅配ＢＯＸ／給湯器／給湯器（追焚機能付）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／対面キッチン／システムキッチン／風呂／洗髪洗面化粧台／カラーモニタ付ドアホン／トイレ（暖房洗浄便座）／床下収納庫（１階のみ）／下駄箱／室内物干し／ピクチャーレール／Low-E複層ガラス／雨戸（シャッタータイプ）／専用庭／玄関鍵（①キー②ロック）／３口コンロ／バス・トイレ（セパレイト）／洗濯機置場（室内）

| | |
|---|---|
| 物件名 | ベルリッチＹＯＵ A0101号室 |
| アクセス | ＪＲ日豊本線 大分駅 距離1.1km |
| 所在地 | 大分県大分市金池町５丁目 |
| ランドマーク | ●大分駅／距離1100m |
| 間取り | ワンルーム／洋室11.1 (帖) |
| 専有面積 / 向き | 31.13㎡／西 |
| 築年月 / 構造 | 2014年2月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建 |
| 入居 / 契約期間 | 2026年10月中旬／2年 |
| 駐車場 | 駐車場なし |

**入居諸条件備考**

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時） 19,800円（税込），クリーニング特約料 56,500円（税込），町内会費毎月 300円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ九州（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』 に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／法人契約礼金＋１ヶ月。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.2001580

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンＰＭ九州株式会社九州北（大分ＯＦ
TEL:097-573-7660
FAX: 097-573-7670
大分県大分市中島西２丁目１－３　大分ファーストビル１階
免許番号：国土交通大臣（１２）第２８８０号

取引形態
貸主