



1LDK
アパート

家賃 55,000 円

共益費等 3,500 円

敷金 0 ヶ月

礼金 0 ヶ月

駐車場 無料 礼金 0



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です♪
室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンで
す

この物件についている こだわり設備



駐車場あり／CATV／駐輪場（屋根付き）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（オプ
ナス）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／キッチンあり／風呂／下駄箱／ビクチャーレール／バルコ
ニー／給湯器／洗髪洗面化粧台／カラーモニター付ドアホン／トイレ（暖房洗浄便座）／室内物干し／バ
ス・トイレ（セパレイト）／洗濯機置場（室内）／エアコン

物件名 ガーデンハイツ錦 A0101号室

アクセス J R日豊本線 大分駅 距離1.5km

所在地 大分県大分市錦町 1 丁目

ランドマーク ●大分市立長浜小学校／距離450m

間取り 1LDK／LDK 20.7 洋室5.5 (帖)

専有面積 / 向き 54.69㎡／東

築年月 / 構造 1998年5月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2026年9月下旬／2年

駐車場 駐車場無料／舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸
費用として、鍵交換費用（初回契約時）19,800円（税込）、クリーニング特約料 72,600円（税込）、町内会費
毎月 300円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠
償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際
、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております
。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM九州(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナ
ーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に
加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2%／諸費
用及びその他契約費用は別途打合せ／法人契約礼金+1ヶ月。ガスコンロはサービス品。／更新料: 新賃料の1ヶ
月分

No.0134017

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM九州株式会社九州北（大分OF

TEL:097-573-7660

FAX: 097-573-7670

大分県大分市中島西2丁目1-3 大分ファーストビル1階

免許番号: 国土交通大臣(12)第2880号

取引形態
貸主