

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 信越本線

直江津駅 徒歩7分

モバイルで見る



1K  
アパート

家賃 46,000 円

共益費等 4,200 円

敷金 0 円

礼金 50,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

★都市ガス物件

## この物件についている こだわり設備



TVモニター付き  
インターホン



給湯設備



洗髪洗面台



温水洗浄便座



エアコン



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

駐車場あり/地デジ対応(アンテナ対応)/防音(2F床ALC板)/VHF・UHF・BS/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/トイレ(暖房洗浄便座)/洗髪洗面化粧台/電話配管有/下駄箱/玄関鍵(デジタルロック)/シャワー/照明器具/エアコン/火災警報器(煙感知式)/給湯器(ガス)/カラーモニタ付ドアホン/バス・トイレ(セパレート)

物件名 ディアス K & M B202号室

間取り 1K/洋室8.3 K2.7 (帖)

アクセス J R 信越本線 直江津駅 徒歩7分

専有面積 / 向き 27.63㎡ / 南

所在地 新潟県上越市五智1丁目

築年月 / 構造 1998年9月 / 軽量鉄骨・2階-2階建

ランドマーク -

入居 / 契約期間 2024年5月中旬 / 2年

駐車場 有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24要加入/更新料25,000円 デジタルキー設定料7,000円 ハウスクリーニング費57,200円 諸費用1,880円/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 25,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社カンエー・ハウジング 本店

TEL:025-527-6541

FAX: 025-527-6542

新潟県上越市春日山町3丁目18-44

免許番号: 新潟県知事免許(8)第3548号

所属団体: (公社)新潟県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正

取引協議会 / (一社)全国賃貸不動産管理業協会

取引形態  
仲介