

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

えちごトキめき鉄道妙高はねうまライン

春日山駅 徒歩8分

モバイルで見る



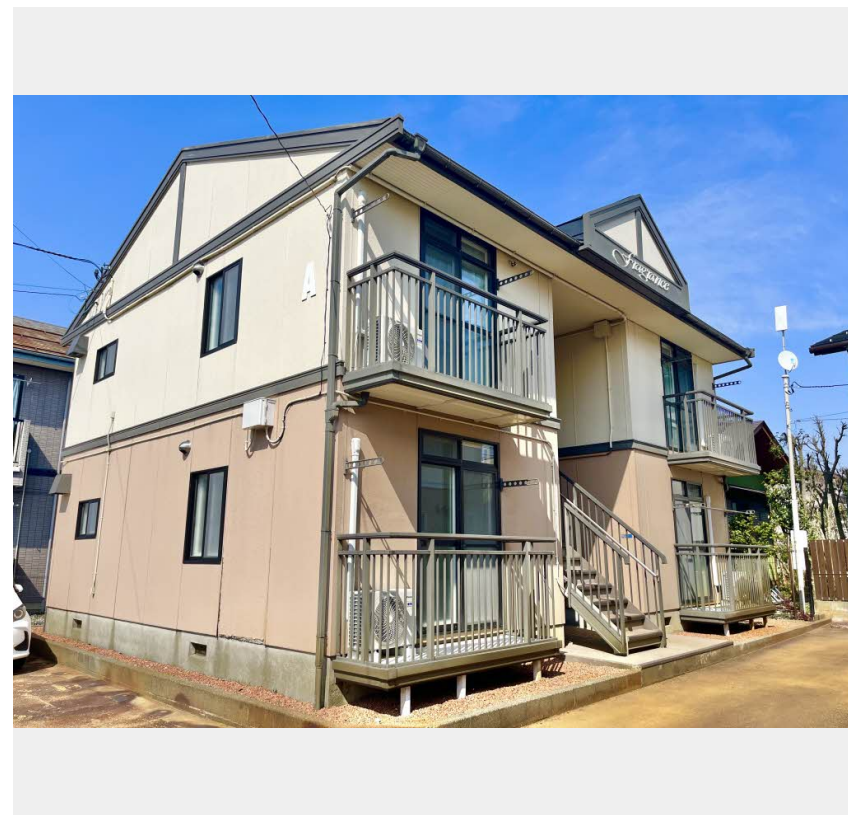
**1LDK**  
アパート

家賃 **58,000 円**

共益費等 4,200 円

敷金 0 円

礼金 65,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

★2023年3月 キッチン、バスルームもフルリノベーション  
積水ハウスの構造躯体はそのままで、新たな空間へリノベーションしました/外出先で家電を操作できるIoTを搭載/スマホやIC...

この物件についている **こだわり設備**

- リノベーション
- IOT対応
- スマートロック
- インターネット無料(WiFi付)
- 動画視聴サービス
- TVモニター付きインターホン
- シーリングプロジェクター
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 室内物干
- コンロ
- 給湯設備

駐車場あり/LGBTQフレンドリー/地デジ対応(アンテナ対応)/融雪装置/IOT対応/動画視聴サービス/インターネット無料(Wi-Fi対応)/高齢者対応可/モニタ付ドアホン/グリル付きコンロ/給湯器(追焚機能付)/洗髪洗面化粧台/トイレ(洗浄機能付便座)/エアコン(1台設置)/バルコニー/照明器具(LED)/バス・トイレ(セパレート)/スマートロック/リノベーション/下駄箱/スライディングスクリーン/室内物干し/プロジェクター付照明/都市ガス

物件名	ばれすよつやA A102号室	間取り	1LDK/洋室4.1 LDK10.4 (帖)
アクセス	えちごトキめき鉄道妙高はねうまライン 春日山駅 徒歩8分	専有面積 / 向き	35.42㎡ / 南
所在地	新潟県上越市春日野1丁目	築年月 / 構造	1993年8月 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年5月下旬 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
/保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額1,320円税込)にご加入いただきます。  
/ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円(税込)/ハウスクリーニング費73,700円(税込)/諸費用1,050円が必要です。  
/火災保険へのご加入が条件となります。  
\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。  
積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。  
\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。  
積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。  
[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/リノベーション2023年03月 システムキッチン、バス、洗面化粧台等の水回りを一新。建具や内装もフルリノベーション。インナーサッシで高断熱化。高速インターネット、Wi-Fiも無料。ユーネクスト導入で動画見放題。プロジェクターで映画もOK。IoT導入でエアコンや玄関の鍵も遠隔操作可能。/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/★2023年3月リノベーション完成。\*家具や装飾物、小物はモデルルーム用のものである為、入居前に撤去致します。/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.3900832

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

積水ハウスシャーメゾンPM中部株式会社 長岡オフィス

TEL:0570-085-213  
FAX: 0258-27-2169

新潟県長岡市古正寺2丁目43  
免許番号: 国土交通大臣免許(11)第2961号  
所属団体: (公社)首都圏不動産公正取引協議会 / (公財)日本賃貸住宅管理協会

取引形態  
貸主