

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 信越本線

直江津駅 距離2.7km

モバイルで見る



1LDK  
マンション

家賃 68,000 円

共益費等 4,200 円

敷金 0 円

礼金 80,000 円

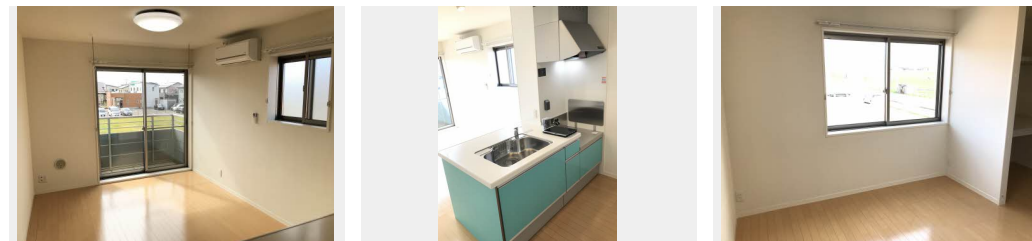


この物件の  
オススメ  
ポイント

★Wi-Fiあり★都市ガス物件★消雪設備あり★外部物置あり★駐輪場あり★共用玄関

## この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン ガーデنز
- 対面キッチン
- 室内物干
- しゃ熱断熱 複層ガラス
- 給湯設備
- 温水洗浄便座
- インターネット 無料(WiFi付)
- 追い焚き給湯
- 間接照明
- TVモニター付き インターホン
- 洗髪洗面台
- 大型収納



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
Sha Maison

駐車場あり/融雪装置/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/造園・植栽/外周フェンス/外灯/駐車場二重ライン/インターネット無料(Wi-Fi対応)/シャーメゾンガーデنز/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵(デジタルロック)/モニター付ドアホン/電話配管有/オープンキッチン/システムキッチン/給湯器(追焚機能付)/シャワー/洗髪洗面化粧台/室内物干し/トイレ(暖房洗浄便座)/しゃ熱断熱複層ガラス/ストッカー/スライディングライト/バス・トイレ(セパレート)

物件名 ベル・ネージュ A203号室  
アクセス J R 信越本線 直江津駅 距離2.7km  
所在地 新潟県上越市下源入  
ランドマーク -

間取り 1LDK/洋室6.4 LDK10.9 WIC1.8(帖)  
専有面積/向き 45.68㎡/西  
築年月/構造 2013年7月/重量鉄骨・3階-3階建  
入居/契約期間 2024年5月中旬/2年  
駐車場 有(別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
/保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT 2.4要加入/更新料32,000円 デジタルキー設定料7,000円 ハウスクリーニング費73,700円 諸費用1,580円/火災保険へのご加入が必要となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 32,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

積水ハウス不動産中部株式会社 長岡賃貸営業所

TEL:0570-085-213  
FAX: 0258-27-2169

新潟県長岡市古正寺2丁目4-3  
免許番号: \*\*\*  
所属団体: (公社)首都圏不動産公正取引協議会 / (公財)日本賃貸住宅管理協会

取引形態  
貸主