Sha Maison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

ＪＲ信越本線
土底浜駅　徒歩10分

**2DK**
**アパート**

家賃 **53,000 円**　　共益費等 4,200 円

敷金 0 円　　礼金 53,000 円

モバイルで見る












積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
Sha Maison

この物件の**オススメポイント**

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！

## この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 室内物干
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／火災警報器（煙感知式）／照明器具／バルコニー／玄関鍵（デジタルロック）／Low-E複層ガラス／下駄箱／トイレ（洗浄機能付便座）／洗髪洗面化粧台／給湯器（追焚機能付）／モニタ付ドアホン／シャワー／エアコン（１台設置）／バス・トイレ（セパレイト）／室内物干し／都市ガス

| | |
|---|---|
| 物件名 | フィオーレ大潟Ⅱ 0102号室 |
| アクセス | ＪＲ信越本線 土底浜駅 徒歩10分 |
| 所在地 | 新潟県上越市大潟区下小船津浜 |
| ランドマーク | - |
| 間取り | 2DK／ＤＫ6 洋室6.4 洋室6.4 ＷＩＣ1.3 (帖) |
| 専有面積 / 向き | 45.42㎡／南 |
| 築年月 / 構造 | 2006年2月／軽量鉄骨・1階-2階建 |
| 入居 / 契約期間 | 2026年12月中旬／2年 |
| 駐車場 | 有（別途お問い合わせ下さい） |

**入居諸条件備考**

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、デジタルキー設定料 7,000円（税込）／ハウスクリーニング費 79,200円（税込）／諸費用1,000円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ中部（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』 に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.2501271

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**株式会社カンエー・ハウジング　本店**
TEL:025-527-6541
FAX:　025-527-6542
新潟県上越市春日山町３丁目１８－４４
免許番号：新潟県知事免許（９）第３５４８号
所属団体：（公社）新潟県宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議会／（一社）全国賃貸不動産管理業協会

取引形態
仲介