

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 上越新幹線

燕三条駅 徒歩13分

モバイルで見る



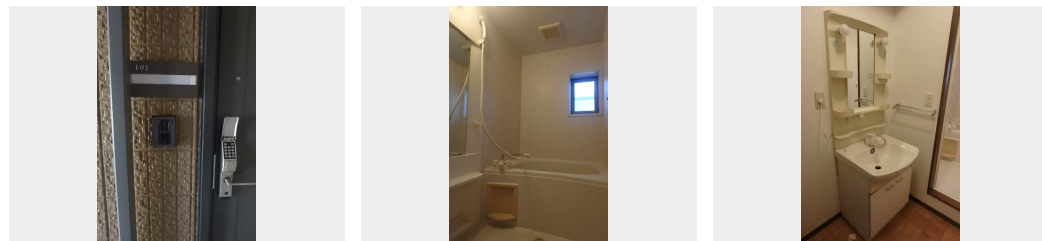
## 2LDK アパート

### 家賃 69,000 円

共益費等 4,200 円

敷金 0 円

礼金 80,000 円



**この物件のオススメポイント**

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！  
積水ハウスの構造躯体はそのままに、新たな空間へリノベーションしました／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／室内のモニターから、訪・・・

**この物件についているこだわり設備**

- リノベーション
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり／地デジ対応（アンテナ対応）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／火災警報器（煙感知式）／シャワー／バルコニー／システムキッチン／給湯器（追焚機能付）／洗髪洗面化粧台／下駄箱／モニター付ドアホン／トイレ（洗浄機能付便座）／照明器具／バス・トイレ（セパレート）／リノベーション／エアコン（2台設置）／都市ガス

物件名	アプリコット C101号室	間取り	2LDK / LDK 12.2 洋室5.8 洋室5.4 (帖)
アクセス	J R 上越新幹線 燕三条駅 徒歩13分	専有面積 / 向き	53.83㎡ / 南西
所在地	新潟県燕市井土巻 2 丁目	築年月 / 構造	2000年7月 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年8月下旬 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

**入居諸条件備考**

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、デジタルキー設定料 7,000円（税込）／ハウスクリーニング費 79,200円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。  
\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／リノベーション2026年08月 アクセントクロス、フロアタイル、WIC作成、WS設置、キッチン交換、ユニットバス交換、内窓設置、2台目エアコン／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.1905171

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

## 株式会社リビングギャラリー 燕三条駅前店

TEL:0256-32-7225  
FAX: 0256-32-7235

新潟県三条市須頃 2 丁目 2 4 番地  
免許番号：国土交通大臣免許（6）第 5 8 5 4 号  
所属団体：（公社）新潟県宅地建物取引業協会 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介