

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 上越新幹線

燕三条駅 徒歩14分

モバイルで見る



1LDK  
アパート

家賃 52,000 円

共益費等 4,200 円

敷金 0 円

礼金 52,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

★都市ガス物件 ■駐車場別契約 1台3300円(税込)  
) ※2台目区画要確認

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗濯洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり/地デジ対応(アンテナ対応)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/洗髪洗面化粧台/バルコニー/給湯器(追焚機能付)/玄関鍵(デジタルロック)/モニター付ドアホン/トイレ(暖房洗浄便座)/複層ガラス/火災警報器(煙感知式)

物件名	プレミール B103号室	間取り	1LDK/洋室7.4 LDK14.1(帖)
アクセス	J R 上越新幹線 燕三条駅 徒歩14分 J R 弥彦線 燕三条駅 徒歩14分	専有面積 / 向き	51.54㎡ / 南
所在地	新潟県燕市佐渡	築年月 / 構造	1999年7月 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年6月中旬 / 2年
		駐車場	有(別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24要加入/更新料28,000円 ハウスクリーニング費78,100円 諸費用8,380円/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 28,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

有限会社ウスタ不動産  
TEL:0256-34-7090  
FAX: 0256-36-7680

新潟県三条市須頃2丁目13番地  
免許番号: 新潟県知事免許(11)第2653号  
所属団体: (公社)新潟県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会 / 全国賃貸管理ビジネス協会

取引形態  
仲介