

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R羽越本線

村上駅 徒歩20分

モバイルで見る



## 2LDK アパート

### 家賃 72,000 円

共益費等 4,700 円

敷金 0 円

礼金 144,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

★インターネット無料 (Wi-Fi付) ★都市ガス★積水ハウス施工のシャーメゾン

### この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- BELS
- しゃ熱断熱複層ガラス
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯ガラス
- 対面キッチン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 室内物干



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

駐車場あり/オートロック/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場/高遮音床システム「SHAIDD55」/植栽/インターネット無料(Wi-Fi対応)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵(デジタルロック)/モニター付ドアホン/対面キッチン/給湯器(追焚機能付)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/エアコン/しゃ熱断熱複層ガラス/防犯ガラス(合せガラス)/バルコニー/ストッカー/照明器具/人感センサーライト/照明器具(LED)/建築物省エネ性能表示制度(BELS★★★★★)/バス・トイレ(セパレート)/トイレ(暖房洗浄便座)

物件名 アンビエラTERAMACHI 0201号室

間取り 2LDK/洋室6.4 洋室5.5 LDK12 (帖)

アクセス J R羽越本線 村上駅 徒歩20分

専有面積 / 向き 56.89㎡ / 南

所在地 新潟県村上市寺町

築年月 / 構造 2019年1月 / 軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 2024年5月下旬 / 2年

ランドマーク -

駐車場 有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24要加入/更新料38,000円 鍵交換料16,500円  
ハウスクリーニング費82,500円 諸費用2,580円/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:38,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

### エイブルネットワーク新潟新発田店

TEL:0254-26-1110  
FAX: 0254-26-3352

新潟県新発田市本町3丁目5番16号  
免許番号:新潟県知事免許(1)第5591号  
所属団体:(公社)新潟県宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公財)日本賃貸住宅管理協会(ほか)

取引形態  
仲介