

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R上越線

小千谷駅 距離2km

モバイルで見る



**1R**  
アパート

家賃 **54,000 円**

共益費等 4,200 円

敷金 0 円

礼金 60,000 円



この物件の  
**オススメ  
ポイント**

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！  
積水ハウスの構造躯体はそのままに、新たな空間へリノベーションしました／インターネットが無料で入居後すぐに使えます  
／室内のモニターから、訪・・・

### この物件についている **こだわり設備**

- リノベーション
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり／地デジ対応（アンテナ対応）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／火災警報器（煙感知式）／玄関鍵（デジタルロック）／洗髪洗面化粧台／バス・トイレ（セパレート）／モニター付ドアホン／トイレ（暖房洗浄便座）／アクセントクロス／リノベーション／都市ガス

Wi-Fi  
インターネット無料  
**Wi-Fi完備**

Re.  
Renovation  
リノベーション  
Sha Maison  
デザインされた住空間で  
シャーメゾンライフをお楽しみ  
いただけます。  
積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

物件名	エクセルⅢ 3101号室	間取り	ワンルーム／ワンルーム6.8 (帖)
アクセス	J R上越線 小千谷駅 距離2km	専有面積 / 向き	29.25㎡ / 南西
所在地	新潟県小千谷市城内 2丁目	築年月 / 構造	1996年10月 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年7月上旬 / 2年
		駐車場	有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、デジタルキー設定料 7,000円（税込）／ハウスクリーニング費 55,000円（税込）／諸費用1,000円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／リノベーション2026年06月 アクセントクロス、フロアタイル、キッチン交換、ユニットバス交換、内窓設置／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.1601171

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

小千谷産業株式会社  
TEL:0258-82-3000  
FAX: 0258-82-2900

本店  
新潟県小千谷市本町 1丁目 3-3  
免許番号：新潟県知事免許（15）第778号  
所属団体：（公社）新潟県宅地建物取引業協会 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介