

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 白新線

西新発田駅 徒歩15分

2LDK  
アパート

家賃

51,000 円

共益費等

3,900 円

敷金

0 円

契約一時金

80,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！  
室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンで  
す

## この物件についている こだわり設備



駐車場あり／防音（2F床ALC板）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／下駄箱／シャワー  
／給湯器（追焚機能付）／バルコニー／洗髪洗面化粧台／照明器具（LED）／モニタ付ドアホン／バ  
ス・トイレ（セパレート）／室内物干し／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン（1台設置）／都市ガス

|        |                     |           |                             |
|--------|---------------------|-----------|-----------------------------|
| 物件名    | ウイングK B202号室        | 間取り       | 2LDK／洋室6.4 和室6.4 LDK11.1（帖） |
| アクセス   | J R 白新線 西新発田駅 徒歩15分 | 専有面積 / 向き | 50.6㎡／南西                    |
| 所在地    | 新潟県新発田市御幸町4丁目       | 築年月 / 構造  | 2002年1月／軽量鉄骨・2階-2階建         |
| ランドマーク | -                   | 入居 / 契約期間 | 2026年9月下旬／2年                |
|        |                     | 駐車場       | 有（別途お問い合わせ下さい）              |

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。  
／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）／諸費用300円が必要です。  
／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火  
災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速  
に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店  
は、積水ハウスシャーメゾンPM中部（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積  
水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約  
時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別  
途打合せ／更新料：40,000円

No.4300759

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

エイブルネットワーク新潟新発田店

TEL:0254-26-1110

FAX: 0254-26-3352

新潟県新発田市本町3丁目5番16号

免許番号：新潟県知事免許（1）第5591号

所属団体：（公社）新潟県宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正

取引協議会／（公財）日本賃貸住宅管理協会 ほか

取引形態  
仲介