

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 白新線

西新発田駅 徒歩24分

モバイルで見る



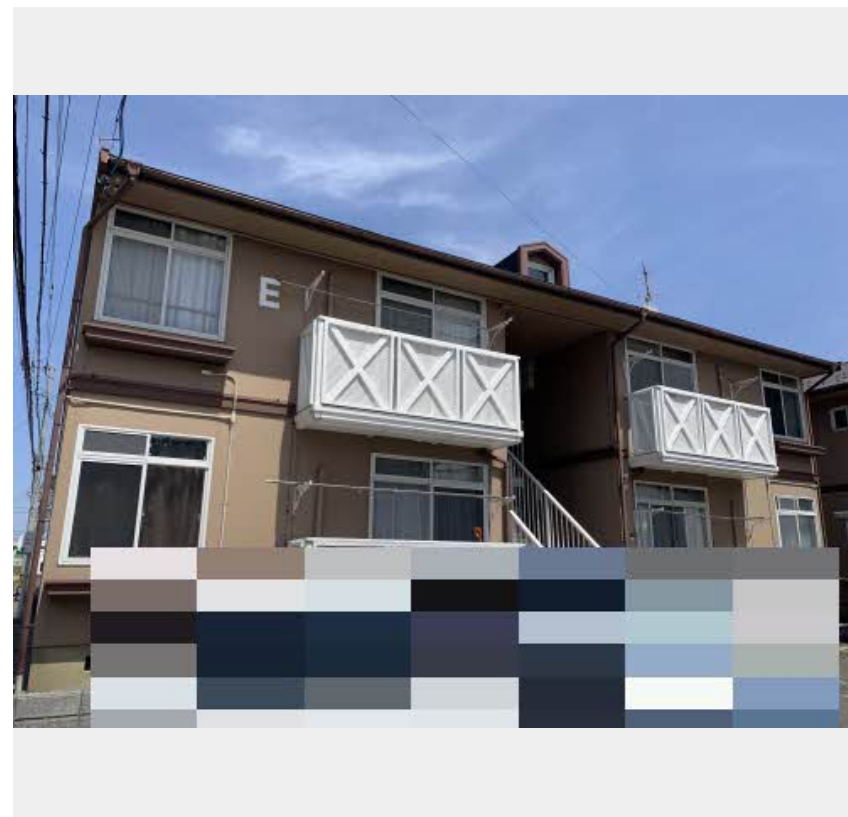
**3DK**  
アパート

家賃 **50,000 円**

共益費等 **3,900 円**

敷金 **0 円**

礼金 **60,000 円**



この物件の  
オススメ  
ポイント

★インターネット無料 (WiFi付) ★都市ガス ★駐車料金 3300円 (税込) ★積水ハウス施工のシャーメゾン! / 設定した本人しかわからない! 番号設定可能なデジタルロック / 追い焚き機能...

## この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり / インターネット無料 (WiFi対応) / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 下駄箱 / バルコニー / 電話配管有 / 給湯器 (追い焚き機能付) / シャワー / 火災警報器 (煙感知式) / 玄関鍵 (デジタルロック) / 照明器具 (LED) / モニタ付ドアホン / バス・トイレ (セパレート) / 室内物干し / トイレ (暖房洗浄便座) / エアコン / 洗面化粧台

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名 クレセントモール E102号室  
アクセス J R 白新線 西新発田駅 徒歩24分  
所在地 新潟県新発田市新栄町 1 丁目  
ランドマーク ● ケーズデンキ新発田店 / 距離500m

間取り 3DK / 洋室7.4 洋室5.9 和室6.7 DK 6.3 (帖)  
専有面積 / 向き 55.04㎡ / 南  
築年月 / 構造 1992年9月 / 軽量鉄骨・1階-2階建  
入居 / 契約期間 2024年6月下旬 / 2年  
駐車場 有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入 / シャーメゾンライフSUPPORT 24要加入 / 更新料27,000円 デジタルキー設定料7,000円 ハウスクリーニング費82,500円 諸費用1,280円 / 火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/ 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 27,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

エイブルネットワーク新潟新発田店

TEL:0254-26-1110  
FAX: 0254-26-3352

新潟県新発田市本町 3 丁目 5 番 1 6 号  
免許番号: 新潟県知事免許 (1) 第 5 5 9 1 号  
所属団体: (公社) 新潟県宅地建物取引業協会 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会 / (公財) 日本賃貸住宅管理協会 (ほか)

取引形態  
仲介