



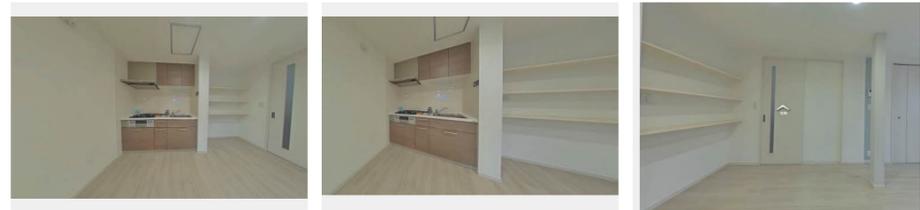
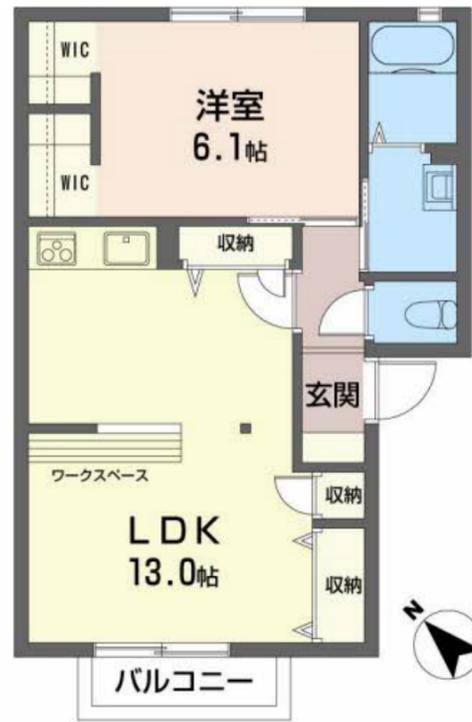
**1LDK**  
アパート

家賃 **64,000 円**

共益費等 4,200 円

敷金 0 円

礼金 64,000 円



Re. Renovation シャーメゾン リノベーション

デザインされた住空間で シャーメゾンライフをお楽しみいただけます。

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

**この物件のオススメポイント**

- ★インターネット無料 (Wi-Fi付)
- ★都市ガス
- ★駐車料 3,300円 (税込)
- ★2022年11月 2DK→1LDKにリノベーション済! キッチン、浴室入れ替え/1台目エアコンWi-F...

**この物件についているこだわり設備**

- リノベーション
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン
- WIC・納戸
- 大型収納

駐車場あり/防音(2F床ALC板)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/火災警報器(煙感知式)/玄関鍵(デジタルロック)/給湯器(追焚機能付)/システムキッチン/モニター付ドアホン/バス・トイレ(セパレート)/室内物干し/トイレ(暖房洗浄便座)/照明器具/エアコン/エアコン(2台設置)/ウォークインクローゼット/パントリー/下駄箱/リノベーション

物件名	ブリュン. エ. プラン A102号室	間取り	1LDK/洋室6.1 LDK13 (帖)
アクセス	J R 白新線 西新発田駅 徒歩13分	専有面積 / 向き	46.48㎡ / 南西
所在地	新潟県新発田市御幸町 4 丁目	築年月 / 構造	1995年3月 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年5月上旬 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

**入居諸条件備考**

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24要加入/更新料34,000円 デジタルキー設定料7,000円 ハウスクリーニング費73,700円 諸費用1,180円/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/リノベーション2022年12月 間取変更、キッチン交換、ユニットバス交換、WIC、ワークスペース / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:34,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**

住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

**エイブルネットワーク新潟新発田店**

TEL:0254-26-1110  
FAX: 0254-26-3352

新潟県新発田市本町3丁目5番16号  
免許番号: 新潟県知事免許(1)第5591号  
所属団体: (公社)新潟県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会 / (公財)日本賃貸住宅管理協会 (ほか)

取引形態  
仲介