



1R
アパート

家賃 52,000 円

共益費等 4,200 円

敷金 0 円

礼金 60,000 円



この物件の
オススメ
ポイント

室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです／窓には高い断熱性を実現するLow-E複層ガラスを使用／各お部屋専用の外部ストッカー（倉庫）がついています

この物件についている こだわり設備



TVモニター付き
インターホン



しゃ熱断熱
複層ガラス



洗髪洗面台



温水洗浄便座

駐車場あり／地デジ対応（アンテナ対応）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／火災警報器（煙感知式）／シャワー／洗髪洗面化粧台／下駄箱／照明器具／カラーモニタ付ドアホン／Low-E複層ガラス／ストッカー／玄関鍵（デジタルロック）／トイレ（暖房洗浄便座）／バス・トイレ（セパレート）／都市ガス

物件名	リバース B206号室	間取り	ワンルーム／洋室12.4 W I C 1.3 (帖)
アクセス	J R 上越新幹線 燕三条駅 徒歩5分	専有面積 / 向き	31.77㎡／南東
所在地	新潟県三条市須頃 1 丁目	築年月 / 構造	2007年8月／軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年10月中旬／2年
		駐車場	有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、デジタルキー設定料 7,000円（税込）／ハウスクリーニング費 55,000円（税込）／諸費用350円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.2720771

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

ピタットハウス三条店
TEL:0256-35-5825
FAX: 0256-34-5973

新潟県三条市旭町1丁目1-19-3ユタカビル
免許番号：新潟県知事免許（9）第3203号
所属団体：（公社）新潟県宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議会／賃貸不動産経営管理士協議会

取引形態
仲介