

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 信越本線

三条駅 距離2.7km

モバイルで見る



**2DK**  
アパート

家賃 **52,000 円**

共益費等 4,200 円

敷金 0 円

礼金 52,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！  
室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンで  
す／窓には高い断熱性を実現するLow-E複層ガラスを使用

## この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 追い焚き給湯
- 室内物干
- 給湯設備
- 洗髪洗面台

駐車場あり／地デジ対応（アンテナ対応）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／電話配管有／シャワー／洗髪洗面化粧台／下駄箱／Low-E複層ガラス／バルコニー／給湯器（追焚機能付）／玄関鍵（デジタルロック）／火災警報器（煙感知式）／モニタ付ドアホン／室内物干し／バス・トイレ（セパレート）／都市ガス

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名 フォーブル直江Ⅱ 0101号室

アクセス J R 信越本線 三条駅 距離2.7km

所在地 新潟県三条市直江町 3 丁目

ランドマーク -

間取り 2DK／洋室5.9 洋室5.9 D K 6.2 (帖)

専有面積 / 向き 45.15㎡ / 南東

築年月 / 構造 2004年3月 / 軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2026年6月中旬 / 2年

駐車場 有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、デジタルキー設定料 7,000円（税込）／ハウスクリーニング費 79,200円（税込）／諸費用500円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.2304271

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

有限会社ウスタ不動産  
TEL:0256-34-7090  
FAX: 0256-36-7680

新潟県三条市須頃 2 丁目 1 3 番地  
免許番号：新潟県知事免許（11）第2653号  
所属団体：（公社）新潟県宅地建物取引業協会 / （公社）首都圏不動産公正  
取引協議会 / 全国賃貸管理ビジネス協会

取引形態  
仲介