

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 信越本線

長岡駅 距離6.4km

モバイルで見る



1LDK  
マンション

家賃 64,000 円

共益費等 5,000 円

敷金 0 円

礼金 64,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

- ★全室無料Wi-Fiあり【動画見放題】★都市ガス物件
- ★宅配BOX完備 ★コミュニケーションキッチン★オートロック★上下階のストレス低減高機能遮音床 (SHAI DD55)

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- 動画視聴サービス
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯ガラス
- ペット相談可
- 対面キッチン
- コンロ
- IHクッキングヒーター
- 給湯設備

駐車場あり/インターネット無料(Wi-Fi対応)/オートロック/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/高遮音床システム「SHAI DD55」/植栽/ペット対応クロス/ペット相談可(犬・猫可)/駐輪場/高齢者対応可/動画視聴サービス/対面キッチン/コミュニケーションキッチン/IHクッキングヒーター/エコジョーズ/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗面化粧台/断熱複層ガラス/防犯ガラス(合せガラス)/ウォークインクローゼット/トイレ収納棚/下駄箱/人感センサーライト/アクセントクロス/アクセントタイル/モニター付ドアホン/マルチメディア配管有/給湯器(追焚機能付)

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
Sha Maison

物件名	セレーノシェロ 0105号室	間取り	1LDK/洋室4.3 LDK9.9(帖)
アクセス	J R 信越本線 長岡駅 距離6.4km	専有面積 / 向き	37.0㎡ / 南西
所在地	新潟県長岡市上除町	築年月 / 構造	2023年11月 / 重量鉄骨・1階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年6月上旬 / 2年
		駐車場	有(別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
/保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額880円税込)にご加入いただきます。  
/ご入居にかかる諸費用として、ハウスクリーニング費 63,800円(税込) / 諸費用500円が必要です。/火災保険への加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 34,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

積水ハウス不動産中部株式会社 長岡賃貸営業所

TEL:0570-085-213  
FAX: 0258-27-2169

新潟県長岡市古正寺2丁目43

免許番号: \*\*\*

所属団体: (公社)首都圏不動産公正取引協議会 / (公財)日本賃貸住宅管理協会

取引形態  
貸主