

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 上越新幹線

長岡駅 距離4.7km

モバイルで見る



**1DK**  
アパート

家賃 **38,000 円**

共益費等 2,000 円

敷金 10,000 円

契約一時金 50,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

■無料W I - F I ★徒歩10分(800m)に長岡造形大学あり  
■駐車場1台付き(A区画) ※2台目区画なし

## この物件についている こだわり設備



インターネット  
無料(WiFi付)



給湯設備



温水洗浄便座



エアコン

駐車場あり/駐車場舗装白線引/インターネット無料(Wi-Fi対応)/LGBTQフレンドリー  
/高齢者対応可/給湯器(ガス)/電話配管有/トイレ(洗浄機能付便座)/エアコン/照明器具



インターネット無料  
Wi-Fi完備



物件名 サンコーポ長谷川Ⅱ 001号室

アクセス J R 上越新幹線 長岡駅 距離4.7km

所在地 新潟県長岡市蓮潟3丁目

ランドマーク ●造形大学/距離1000m

間取り 1DK/洋室7.1 DK4.5(帖)

専有面積/向き 24.84㎡/南

築年月/構造 1997年3月/木造・1階-2階建

入居/契約期間 2024年5月中旬/2年

駐車場 有(別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
/保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT 24要加入/更新料20,000円 諸費用1,130円  
/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:20,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

積水ハウス不動産中部株式会社 長岡賃貸営業所

TEL:0570-085-213

FAX: 0258-27-2169

新潟県長岡市古正寺2丁目43

免許番号:\*\*\*

所属団体:(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公財)日本賃貸住宅管

理協会

取引形態  
貸主