

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 信越本線

長岡駅 距離3km

モバイルで見る



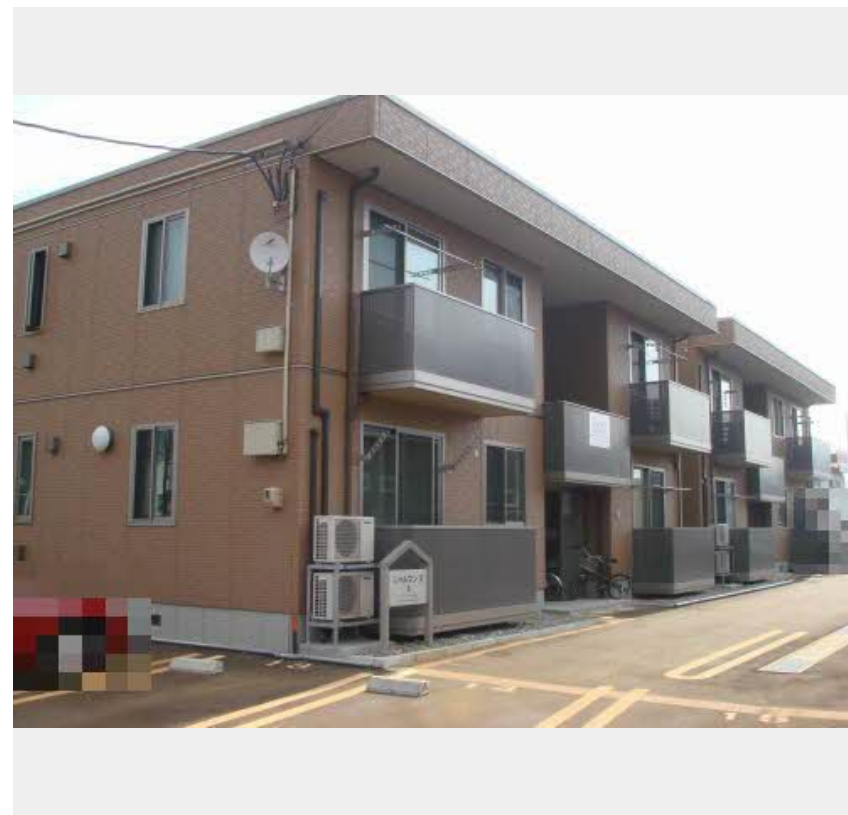
## 1LDK アパート

### 家賃 65,000 円

共益費等 4,200 円

敷金 0 円

礼金 80,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

★都市ガス物件★フレッツ光マンションタイプ対応（別途要契約） ■駐車場別契約（並列区画）1台3,300円（税込） ※2台目区画あり ■シャイド55（高遮音床）

### この物件についている こだわり設備

- しゃ熱断熱 複層ガラス
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 大型収納

駐車場あり / L G B T Qフレンドリー / 高齢者対応可 / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / 火災警報器 (煙感知式) / トイレ (暖房洗浄便座) / 火災警報器 (熱感知式) / しゃ熱断熱複層ガラス / バルコニー / 給湯器 (追焚機能付) / エアコン / ストッカー / 照明器具 / カラーモニター付ドアホン / 洗髪洗面化粧台 / 玄関鍵 (デジタルロック) / 浴室乾燥機 (暖房乾燥)

物件名 シャルマンⅡ A202号室  
アクセス J R 信越本線 長岡駅 距離3km  
所在地 新潟県長岡市三和3丁目  
ランドマーク -

間取り 1LDK/-  
専有面積 / 向き 48.78㎡ / 南  
築年月 / 構造 2008年7月 / 軽量鉄骨・2階-2階建  
入居 / 契約期間 2024年5月上旬 / 2年  
駐車場 有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入 / シャーメゾンライフSUPPORT24要加入 / 更新料34,000円 / ハウスクリーニング費73,700円 / 諸費用8,230円 / 火災保険へのご加入が条件となります。 ※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 34,000円

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

有限会社金井不動産  
TEL:0258-33-3901  
FAX: 0258-33-4455

新潟県長岡市要町3丁目1-26  
免許番号: 新潟県知事免許(16)第495号  
所属団体: (公社)新潟県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介