

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 上越新幹線

長岡駅 距離3.3km

モバイルで見る



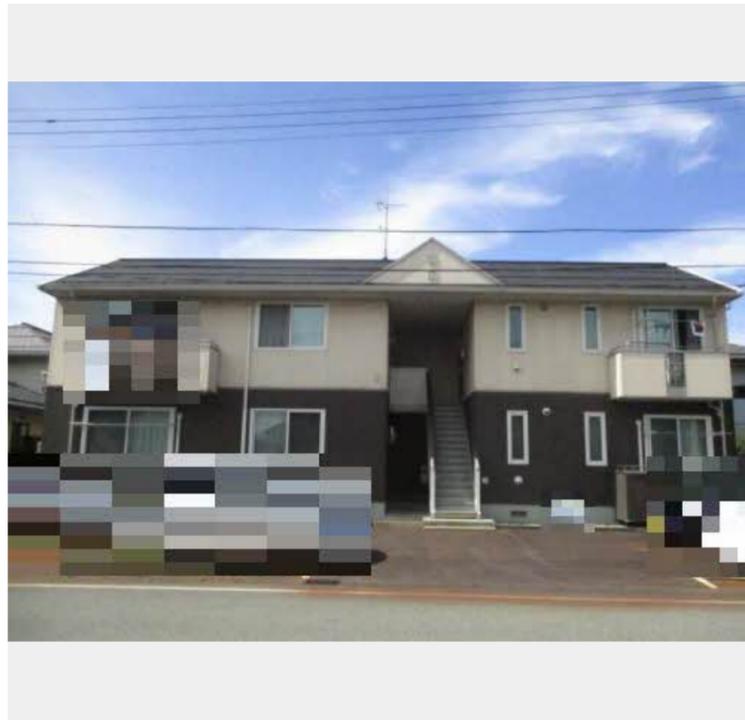
## 1LDK アパート

### 家賃 64,000 円

共益費等 4,200 円

敷金 0 円

礼金 80,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

★都市ガス物件

この物件の  
オススメ  
ポイント

この物件についている こだわり設備

- しゃ熱断熱 複層ガラス
- 浴室乾燥機
- 大型収納
- TVモニター付き インターホン
- 洗面化粧台
- 給湯設備
- 温水洗浄便座
- 追い焚き給湯
- エアコン

駐車場あり / L G B T Qフレンドリー / 高齢者対応可 / 火災警報器 (煙感知式) / シャワー / カラーモニター付ドアホン / 下駄箱 / 玄関鍵 (デジタルロック) / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / 照明器具 / ストッカー / しゃ熱断熱複層ガラス / 給湯器 (追焚機能付) / バルコニー / 洗面洗面化粧台 / トイレ (暖房洗浄便座) / エアコン

物件名	グリシナII 0202号室	間取り	1LDK / LDK 13.2 洋室5.9 (帖)
アクセス	J R 上越新幹線 長岡駅 距離3.3km	専有面積 / 向き	46.73㎡ / 南東
所在地	新潟県長岡市古正寺 2丁目	築年月 / 構造	2007年3月 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年5月上旬 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入 / シャーメゾンライフSUPPORT 24要加入 / 更新料34,000円 / ハウスクリーニング費73,700円 / 諸費用8,230円 / 火災保険へのご加入が条件となります。 ※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 34,000円

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

## 株式会社リビングギャラリー 長岡センター

TEL:0258-22-5622  
FAX: 0258-22-5611

新潟県長岡市古正寺 1丁目 4 8 番地 1  
免許番号: 国土交通大臣免許 (6) 第 5 8 5 4 号  
所属団体: (公社) 新潟県宅地建物取引業協会 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介