



1LDK
アパート

家賃

70,000 円

共益費等

4,200 円

敷金

0 円

礼金

70,000 円



この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！
積水ハウスの構造躯体はそのままに、新たな空間へリノベーションしました／インターネットが無料で入居後すぐに使えます
／仕事や勉強スペースとし・・・

この物件についている こだわり設備

- リノベーション
- インターネット 無料(WiFi付)
- ワークスペース
- しゃ熱断熱 複層ガラス
- 追い焚き給湯
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり／地デジ対応（アンテナ対応）／防音（2F床ALC板）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／火災警報器（煙感知式）／バルコニー／トイレ（洗浄機能付便座）／洗髪洗面化粧台／下駄箱／玄関鍵（デジタルロック）／シャワー／給湯器（追焚機能付）／Low-E複層ガラス／ストッカー／リノベーション／ワークスペース／システムキッチン／バス・トイレ（セパレート）／都市ガス

物件名	アネックス A103号室	間取り	1LDK／洋室5.9 LDK12.2 (帖)
アクセス	J R 信越本線 北長岡駅 徒歩17分	専有面積 / 向き	45.32㎡／南
所在地	新潟県長岡市泉 1 丁目	築年月 / 構造	2004年3月／軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	●新町小学校／距離200m	入居 / 契約期間	2026年9月中旬／2年
		駐車場	有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。
／ご入居にかかる諸費用として、ハウスクリーニング費 79,200円（税込）／諸費用7,400円が必要です。
／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%／リノベーション2023年01月・間取り変更(2DK→1LDK)・対面キッチン・ワークスペース・ウォークインクローゼット増設／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.2304671

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

積水ハウスシャーメゾンPM中部株式会社 長岡オフィス

TEL:0570-085-213

FAX: 0258-27-2169

新潟県長岡市古正寺 2 丁目 4 3

免許番号：国土交通大臣免許（11）第2961号

所属団体：（公社）首都圏不動産公正取引協議会／（公財）日本賃貸住宅管理協会

取引形態
貸主