

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 越後線

巻駅 徒歩5分

モバイルで見る



**2DK**  
アパート

家賃 **49,000 円**

共益費等 3,900 円

敷金 0 円

礼金 60,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！  
室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです

### この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 室内物干
- 給湯設備
- 温水洗浄便座

駐車場あり / 光ケーブル対応 / L G B T Qフレンドリー / 高齢者対応可 / 給湯器 (追焚機能付) / 火災警報器 (煙感知式) / モニタ付ドアホン / バス・トイレ (セパレート) / 室内物干し / トイレ (暖房洗浄便座) / エアコン (1台設置) / 照明器具 / 都市ガス

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名 ヴィラジャスティス 0101号室

アクセス J R 越後線 巻駅 徒歩5分

所在地 新潟県新潟市西蒲区巻甲

ランドマーク -

間取り 2DK / 洋室6.6 洋室6.4 D K 6.4 (帖)

専有面積 / 向き 46.51㎡ / 南

築年月 / 構造 1998年9月 / 軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2026年5月中旬 / 2年

駐車場 有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入 / シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額1,320円税込) にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、デジタルキー設定料 7,000円 (税込) / ハウスクリーニング費 79,200円 (税込) / 諸費用250円が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部 (株) および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ (株) となります。 / 積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料: 新賃料の1ヶ月分

No.1802070

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社星武不動産  
TEL:0256-72-2309  
FAX: 0256-72-9696

新潟県新潟市西蒲区巻甲 4 1 6 2 - 4  
免許番号: 新潟県知事免許 (2) 第 5 2 5 5 号  
所属団体: (公社) 新潟県宅地建物取引業協会 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会 / (一社) 全国賃貸不動産管理業協会

取引形態  
仲介