

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 越後線

青山駅 徒歩9分

1LDK  
マンション

家賃

86,000 円

共益費等

8,000 円

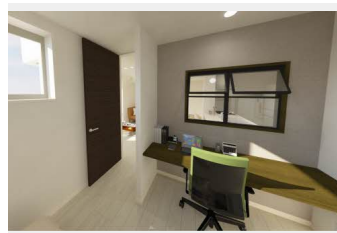
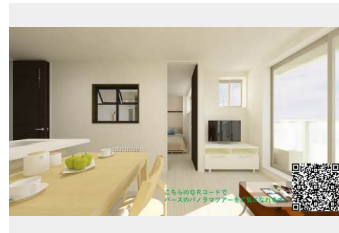
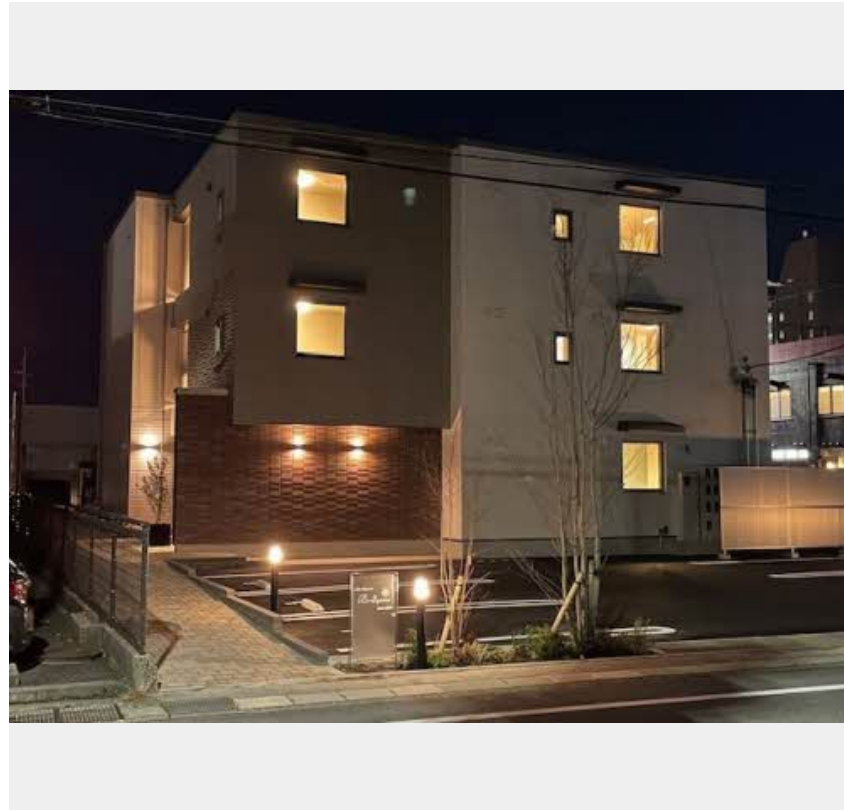
敷金

0 円

礼金

100,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！  
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／利便性の高いエレベーター付き／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／・・・

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- エレベーター
- インターネット無料(WiFi付)
- U-NEXT見放題
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- ワークスペース
- 専用庭
- WIC・納戸
- しゃ熱断熱複層ガラス
- オール電化

駐車場あり／エレベーター／防犯カメラ／人感センサー付廊下灯／ゴミ集積場（敷地内）／オートロック／駐輪場／高遮音床システム「SHAI DD55」／植栽／インターネット無料（Wi-Fi対応）／動画視聴サービス／高齢者対応可／グリル付きコンロ／オール電化／IHクッキングヒーター／エアコン（2台設置）／コミュニケーションキッチン／ウォークインクローゼット／給湯器（追焚機能付）／ワークスペース／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／室内物干し／トイレ（洗浄機能付便座）／Low-E複層ガラス／専用庭／照明器具／照明器具（LED）／カラーモニタ付ドアホン／バス・トイレ（セ

物件名 シャーメゾンブリリオン 0103号室

アクセス J R 越後線 青山駅 徒歩9分

所在地 新潟県新潟市西区青山 1 丁目

ランドマーク -

間取り 1LDK／-

専有面積 / 向き 48.83㎡／北西

築年月 / 構造 2023年12月／重量鉄骨・1階-3階建

入居 / 契約期間 2026年11月中旬／2年

駐車場 有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
／保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT 24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。  
／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）19,800円（税込）／ハウスクリーニング費79,200円（税込）／諸費用500円が必要です。  
／火災保険へのご加入が条件となります。  
※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。  
積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。  
\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。  
／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。  
【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.4300241

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

積水ハウスシャーメゾンPM中部株式会社 新潟賃貸営業所

TEL:0570-083-213

FAX: 025-243-8924

新潟県新潟市中央区南笹口1丁目1-5 4日生南笹口ビル1階

免許番号：国土交通大臣免許（11）第2961号

所属団体：（公社）首都圏不動産公正取引協議会／（公財）日本賃貸住宅管理協会

取引形態  
貸主