

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 越後線

小針駅 徒歩5分

1LDK
マンション

家賃

115,000 円

共益費等

5,500 円

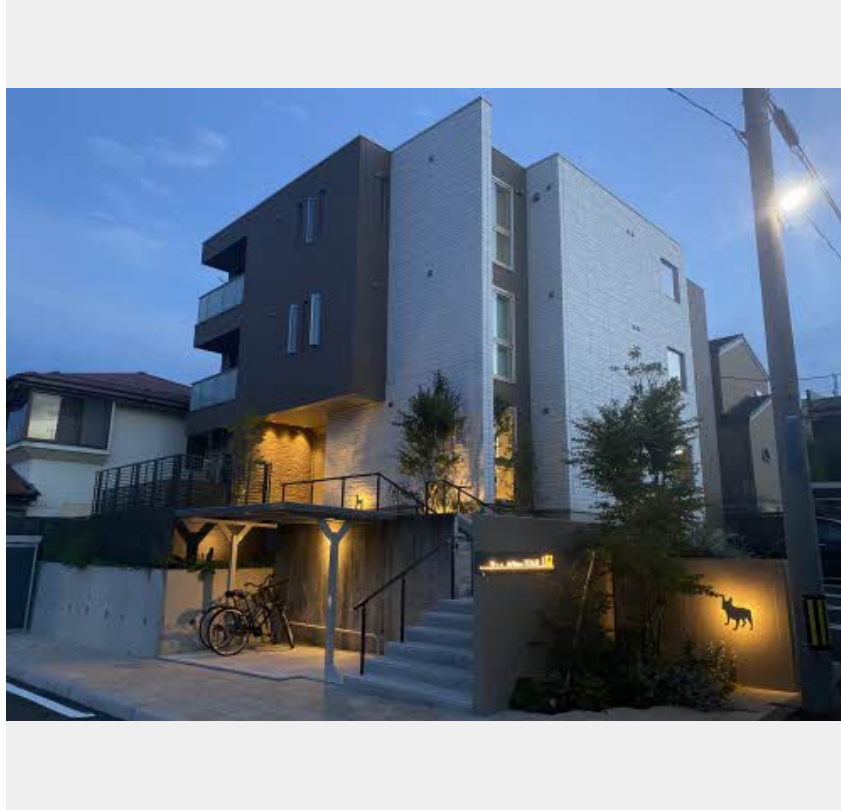
敷金

20,000 円

契約一時金

90,000 円

モバイルで見る



この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！★ペット可能（小型犬・猫合計2匹まで）★2台縦列駐車場9,900円（税込）



この物件についている

こだわり設備



高遮音床
システム



犬/猫相談可



屋内共用廊下
タイプ



宅配BOX



インターネット
無料(WiFi付)



オートロック



防犯ガラス



TVモニター付き
インターホン



しゃ熱断熱
複層ガラス



追い焚き給湯



エアコン



対面
キッチン

駐車場あり/ペット共生設備/オートロック/ゴミ集積場（敷地内）/駐輪場/高遮音床システム「SHAIDD55」/インターネット無料（Wi-Fi対応）/BS/宅配BOX/ペット洗い場/植栽/外灯/ペット相談可（犬・猫可）/高齢者対応可/モニタ付ドアホン/マルチメディア配管有/コミュニケーションキッチン/対面キッチン/IHクッキングヒーター/グリル付きコンロ/給湯器（追焚機能付）/洗髪洗面化粧台/室内物干し/エアコン（1台設置）/Low-E複層ガラス/防犯ガラス（合せガラス）/ストッカー/照明器具/人感センサーライト/ホテルライク/バス・トイレ（セパレート）/トイレ（暖房洗浄便座）/都市ガス

物件名 シャーメゾン ノア 0302号室

アクセス J R 越後線 小針駅 徒歩5分

所在地 新潟県新潟市西区小針台

ランドマーク -

間取り 1LDK/洋室6.3 LDK11.6 (帖)

専有面積 / 向き 51.51㎡/南東

築年月 / 構造 2022年1月/重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間 2026年11月下旬/2年

駐車場 有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）19,800円（税込）/諸費用500円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料：新賃料の1ヶ月分

No.4100666

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

アパマンショップ小針店

TEL:025-233-0344

FAX: 025-233-0835

新潟県新潟市西区小針上山12-9

免許番号：新潟県知事免許（12）第2097号

所属団体：（公社）新潟県宅地建物取引業協会/（公社）首都圏不動産公正

取引協議会/全国賃貸管理ビジネス協会（ほか）

取引形態
仲介