

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 越後線

小針駅 徒歩5分

2LDK
マンション

家賃

95,000 円

共益費等

4,700 円

敷金

0 円

礼金

110,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！

上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／街並みに調和する緑豊かな敷地計画「シャーメゾンガーデンズ」を採用／インター・・・

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- シャーメゾンガーデンズ
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 対面キッチン
- IHクッキングヒーター

駐車場あり／オートロック／防犯カメラ／駐輪場／高遮音床システム「SHAIDD55」／植栽／シャーメゾンガーデンズ／インターネット対応（CATV）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／地デジ対応（CATV対応）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／火災警報器（煙感知式）／フローリング／コミュニケーションキッチン／グリル付きコンロ／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機／エコジョーズ／洗髪洗面化粧台／室内物干し／エアコン（1台設置）／IHクッキングヒーター／Low-E複層ガラス／バルコニー／ストッカー／照明器具／照明器具（LED）／カラーモニタ付ドア

物件名 シャーメゾン小針 0202号室

アクセス J R 越後線 小針駅 徒歩5分

所在地 新潟県新潟市西区小針が丘

ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室6.3 洋室8.3 LDK12.5（帖）

専有面積 / 向き 62.43㎡／南西

築年月 / 構造 2017年7月／重量鉄骨・2階-3階建

入居 / 契約期間 2026年10月上旬／2年

駐車場 有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）19,800円（税込）／ハウスクリーニング費84,700円（税込）／諸費用850円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.3700184

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

エイブルネットワーク新潟西店

TEL:025-233-6639

FAX: 025-233-6785

新潟県新潟市西区小針2丁目39-6

免許番号：新潟県知事免許（9）第3340号

所属団体：（公社）新潟県宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正

取引協議会／エイブルネットワーク ほか

取引形態
仲介