

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 越後線

寺尾駅 距離2.6km

2LDK
アパート

家賃

76,000 円

共益費等

3,900 円

敷金

20,000 円

契約一時金

76,000 円

モバイルで見る



この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！
インターネットが無料で入居後すぐに使えます／窓には侵入抑
止効果が期待できる「防犯ガラス」を採用しています／室内の
モニターから、訪問者の顔・・・

この物件についている こだわり設備



インターネット
無料(WiFi付)



防犯ガラス



TVモニター付き
インターホン



しゃ熱断熱
複層ガラス



オール電化



エアコン



対面
キッチン



IHクッキング
ヒーター



室内物干



コンロ



給湯設備



エコキュート

駐車場あり／地デジ対応（アンテナ対応）／階段灯／防音（2F床A L C板）／外周フェンス／造園・
植栽／外灯／駐車場舗装白線引／インターネット対応（CATV）／インターネット無料
（Wi-Fi対応）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（デジタルロック）／対面キッ
チン／IHクッキングヒーター／カラーモニター付ドアホン／エコキュート／シャワー／洗髪洗面化粧台
／室内物干し／Low-E複層ガラス／防犯ガラス／バルコニー／下駄箱／フローリング／24H換気シス
テム／火災警報器（熱感知式）／照明器具（LED）／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン（1台設置

物件名	エルスール A202号室
アクセス	J R 越後線 寺尾駅 距離2.6km
所在地	新潟県新潟市西区小新南1丁目
ランドマーク	-

間取り	2LDK／洋室6 洋室4.5 L D K 12.8 (帖)
専有面積 / 向き	63.88㎡／西
築年月 / 構造	2011年1月／軽量鉄骨・2階-2階建
入居 / 契約期間	2026年9月中旬／2年
駐車場	有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきま
す。／ご入居にかかる諸費用として、デジタルキー設定料 7,000円（税込）／諸費用500円が必要です。／火災
保険への加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険
への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応
できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)への加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積
水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウ
スシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事
務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合
せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.4300250

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

エイブルネットワーク新潟西店

TEL:025-233-6639

FAX: 025-233-6785

新潟県新潟市西区小針2丁目39-6

免許番号：新潟県知事免許（9）第3340号

所属団体：（公社）新潟県宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正

取引協議会／エイブルネットワーク ほか

取引形態
仲介