



2K
アパート

家賃 50,000 円

共益費等 3,900 円

敷金 0 円

礼金 60,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！ ★インターネット無料（各戸Wi-Fi付き）★オール電化 ★駐車料金 3300円（税込）
インターネットが無料で入居後すぐに使えます／室内のモ

この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- しゃ熱断熱 複層ガラス
- オール電化
- エアコン
- IHクッキング ヒーター
- 室内物干
- コンロ
- 給湯設備
- 温水洗浄便座

防音（2F床ALC板）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（デジタルロック）／電気温水器／下駄箱／バルコニー／シャワー／火災警報器（煙感知式）／エアコン（1台設置）／カラーモニター付ドアホン／照明器具（LED）／Low-E複層ガラス／IHクッキングヒーター／室内物干し／オール電化／バス・トイレ（セパレート）／トイレ（暖房洗浄便座）

物件名	ボヌールカーサ 0101号室	間取り	2K／洋室5.8 洋室5.9 K5.8 (帖)
アクセス	J R 越後線 内野駅 徒歩14分	専有面積 / 向き	43.63㎡／南西
所在地	新潟県新潟市西区大学南2丁目	築年月 / 構造	2002年3月／軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	●新潟大学／距離550m	入居 / 契約期間	2027年3月中旬／2年
		駐車場	有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、デジタルキー設定料 7,000円（税込）／ハウスクリーニング費 73,700円（税込）／諸費用500円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.2104770

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

昭和不動産株式会社
TEL:025-262-3212
FAX: 025-262-3803

新潟県新潟市西区内野町990番地甲
免許番号：新潟県知事免許（17）第214号
所属団体：（公社）新潟県宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
仲介