

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 越後線

寺尾駅 距離2.5km

モバイルで見る



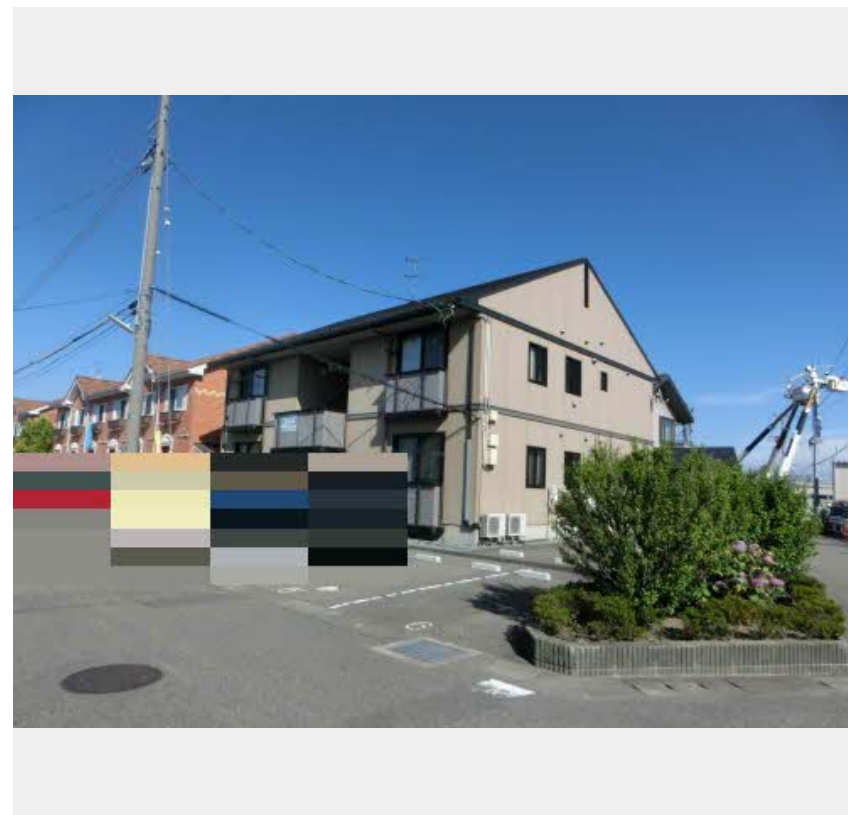
1K  
アパート

家賃 45,000 円

共益費等 3,900 円

敷金 0 円

礼金 45,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

★インターネット無料 (Wi-Fi 付き) ★都市ガス物件 / イオン新潟西店まで 900m / 積水ハウスの高断熱賃貸住宅 (遮熱ペアガラス・断熱サッシ全窓採用) ★駐車料金 3300円 (税込み)

### この物件についている こだわり設備

- しゃ熱断熱 複層ガラス
- インターネット 無料 (WiFi 付)
- TVモニター付き インターホン
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり / 地デジ対応 (アンテナ対応) / 階段灯 / 防音 (2F床ALC板) / 駐輪場 (屋根付き) / 光ケーブル対応 / インターネット無料 (Wi-Fi 対応) / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 火災警報器 (煙感知式) / 下駄箱 / シャワー / 洗髪洗面化粧台 / 玄関鍵 (デジタルロック) / エアコン / カラーモニター付ドアホン / 室内物干し / しゃ熱断熱複層ガラス / 窓手摺り / 照明器具 (LED) / バス・トイレ (セパレート) / トイレ (暖房洗浄便座) / 給湯器 (ガス)

物件名	ルミエールM 0103号室	間取り	1K / 洋室8.6 K2.7 (帖)
アクセス	J R 越後線 寺尾駅 距離2.5km	専有面積 / 向き	31.5㎡ / 南東
所在地	新潟県新潟市西区小新南1丁目	築年月 / 構造	2001年6月 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	●イオン新潟西店 / 距離900m	入居 / 契約期間	2024年4月下旬 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入 / シャーメゾンライフSUPPORT 2.4要加入 / 更新料24,000円 / デジタルキー設定料7,000円 / ハウスクリーニング費63,800円 / 諸費用1,380円 / 火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/ 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 24,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

## 株式会社リビングギャラリー 新潟西店

TEL:025-201-8336  
FAX: 025-201-2788

新潟県新潟市西区小針5丁目16番5号  
免許番号: 国土交通大臣免許(6)第5854号  
所属団体: (公社)新潟県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介