

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 越後線

青山駅 距離8.9km

モバイルで見る



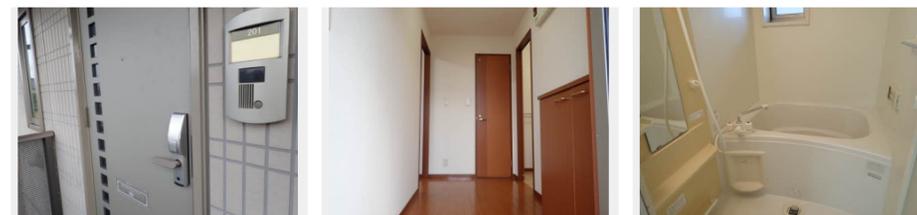
2K  
アパート

家賃 40,000 円

共益費等 3,900 円

敷金 0 円

礼金 40,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

★駐車場 3300円 (税込) ★追い焚き機能付き給湯器

## この物件についている こだわり設備

- しゃ熱断熱 複層ガラス
- TVモニター付き インターホン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 大型収納

駐車場あり/地デジ対応 (アンテナ対応) /防音 (2F床ALC板) /光ケーブル対応/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/しゃ熱断熱複層ガラス/洗髪洗面化粧台/モニター付ドアホン/玄関鍵 (デジタルロック) /バルコニー/ストッカー/給湯器 (追焚機能付) /火災警報器 (煙感知式) /エアコン/照明器具 (LED) /室内物干し/バス・トイレ (セパレート) /トイレ (暖房洗浄便座)

物件名	パークサイド蓮 0201号室	間取り	2K/洋室5.4 洋室6.1 K4.5 (帖)
アクセス	J R 越後線 青山駅 距離8.9km	専有面積 / 向き	40.3㎡ / 南
所在地	新潟県新潟市南区大通南 2 丁目	築年月 / 構造	2005年7月 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年5月下旬 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT 24要加入/更新料22,000円 デジタルキー設定料7,000円 ハウスクリーニング費68,200円 諸費用1,480円/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 22,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社マンションセンター 西新潟店

TEL:025-234-4040  
FAX: 025-234-4041

新潟県新潟市西区小針藤山7-13  
免許番号: 新潟県知事免許(3)第4973号  
所属団体: (公社)新潟県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介