

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 越後線

青山駅 距離8.9km

モバイルで見る



2K
アパート

家賃 41,000 円

共益費等 3,900 円

敷金 0 円

礼金 50,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！
室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンで
す／窓には高い断熱性を実現するLow-E複層ガラスを使用／各
お部屋専用の外部スト・・・

この物件についている こだわり設備

- TVモニター付き
インターホン
- しゃ熱断熱
複層ガラス
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり／地デジ対応（アンテナ対応）／防音（2 F床A L C板）／光ケーブル対応／L G B T Qフ
レンドリー／高齢者対応可／モニタ付ドアホン／Low-E複層ガラス／洗髪洗面化粧台／バルコニー／給
湯器（追焚機能付）／玄関鍵（デジタルロック）／ストッカー／火災警報器（煙感知式）／エアコン
（1台設置）／バス・トイレ（セパレート）／トイレ（暖房洗浄便座）／照明器具

物 件 名	パークサイド蓮 0101号室	間 取 り	2K／洋室5.2 洋室6.1 K4.5 (帖)
アクセス	J R 越後線 青山駅 距離8.9km	専有面積 / 向き	40.3㎡／南
所 在 地	新潟県新潟市南区大通南2丁目	築年月 / 構造	2005年7月／軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年10月中旬／2年
		駐 車 場	有（別途お問い合わせ下さい）

入
居
諸
条
件
備
考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきま
す。／ご入居にかかる諸費用として、デジタルキー設定料 7,000円（税込）／ハウスクリーニング費 73,700円
（税込）／諸費用600円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保
険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万
一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨し
ております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンP M中部(株)および積水ハウスシャーメゾン
パートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナ
ー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の
2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.2500370

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

株式会社マンションセンター 西新潟店

TEL:025-234-4040

FAX: 025-234-4041

新潟県新潟市西区小針藤山7-13

免許番号：新潟県知事免許（4）第4973号

所属団体：（公社）新潟県宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正

取引協議会

取引形態
仲介