ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

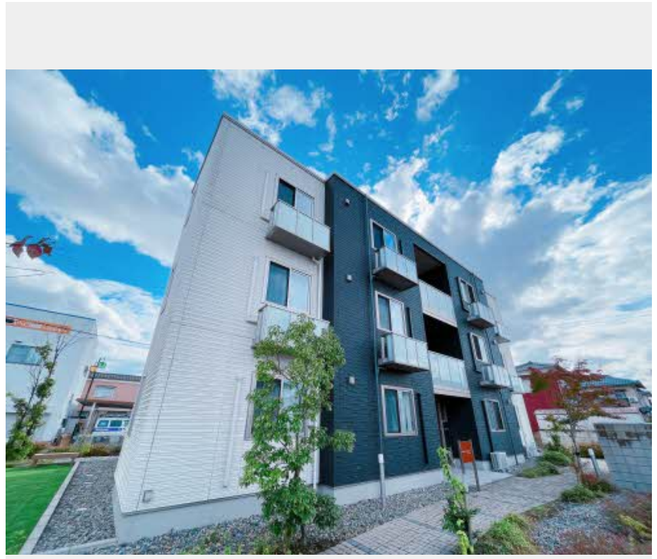
ＪＲ信越本線
荻川駅　徒歩3分

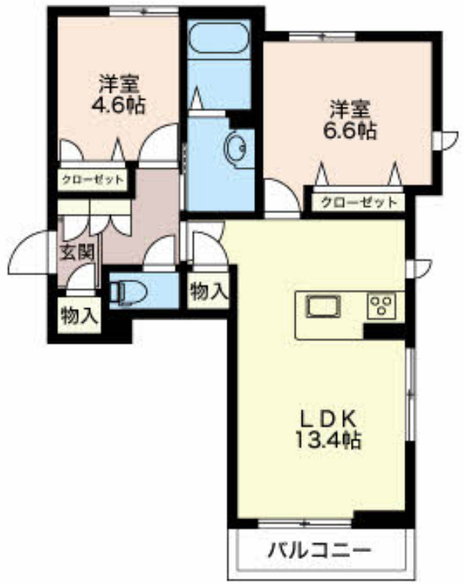
2LDK
マンション

家賃 **82,000 円**　　共益費等 5,200 円

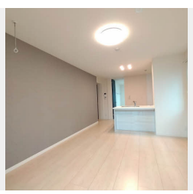
敷金 0 円　　礼金 120,000 円

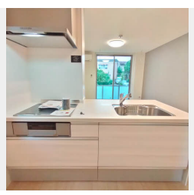
モバイルで見る





Wi-Fi
インターネット無料
Wi-Fi完備





積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！★インターネット無料　★都市ガス　★駐車料金４４００円（税込）★追い焚き機能付き給湯器、浴室暖房乾燥機

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- シャーメゾンガーデンズ
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯ガラス
- TVモニター付きインターホン
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 対面キッチン

駐車場あり／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／宅配ＢＯＸ／オートロック／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／植栽／シャーメゾンガーデンズ／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／モニタ付ドアホン／コミュニケーションキッチン／対面キッチン／ＩＨクッキングヒーター／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／室内物干し／エアコン（１台設置）／Low-E複層ガラス／防犯ガラス（合せガラス）／バルコニー／ストッカー／照明器具／アクセントクロス／人感センサーライト／照明器具（ＬＥＤ）／自動火災警報器／バス・トイレ（セパレイト）／トイレ（暖房洗浄便座）／都市ガス

物件名	アンビエラ荻川 A101号室
アクセス	ＪＲ信越本線 荻川駅 徒歩3分
所在地	新潟県新潟市秋葉区中野３丁目
ランドマーク	-
間取り	2LDK／洋室4.6 洋室6.6 ＬＤＫ13.4 (帖)
専有面積 / 向き	56.75㎡／南
築年月 / 構造	2017年12月／重量鉄骨・1階-3階建
入居 / 契約期間	2026年11月下旬／2年
駐車場	有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時） 19,800円（税込）／ハウスクリーニング費 84,700円（税込）／諸費用550円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ中部（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.3700398

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

株式会社イウラ不動産
TEL:0250-22-0685
FAX:　0250-22-0628
新潟県新潟市秋葉区新町２丁目５－３９
免許番号：新潟県知事免許（７）第３８８６号
所属団体：（公社）新潟県宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
仲介