

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R羽越本線

新津駅 徒歩13分

モバイルで見る



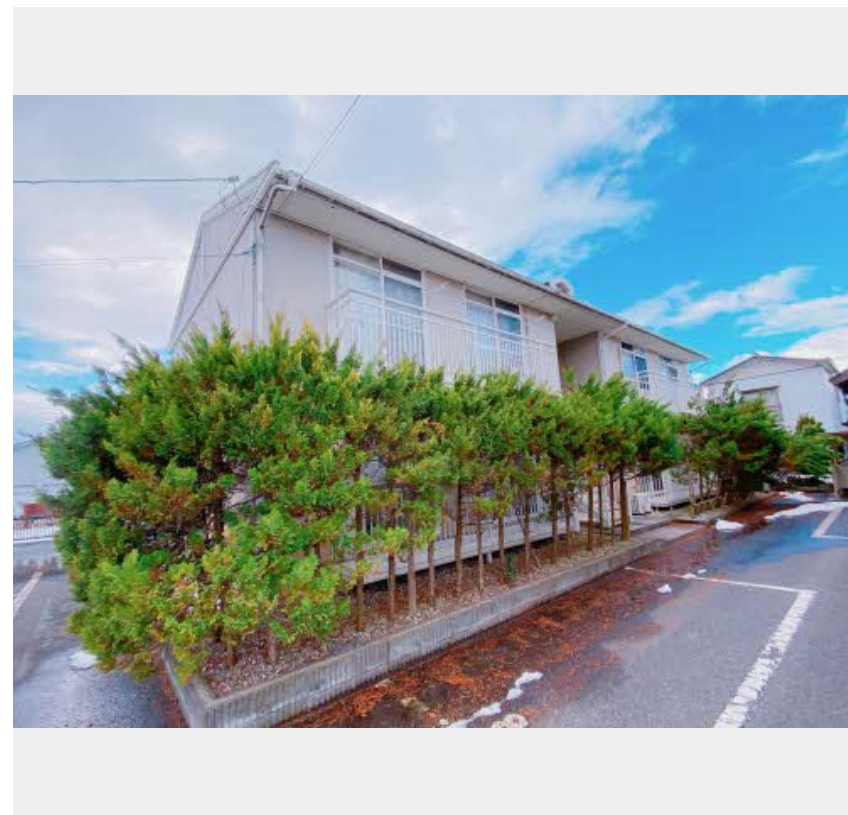
**3DK**  
アパート

家賃 **55,000 円**

共益費等 **3,900 円**

敷金 **0 円**

礼金 **66,000 円**



**この物件の  
オススメ  
ポイント**

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！  
インターネットが無料で入居後すぐに使えます／室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです／各お部屋専用の外部ストッカー（倉・・・）

### この物件についている **こだわり設備**

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 室内物干
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

駐車場あり／インターネット無料 (Wi-Fi対応) / L G B T Qフレンドリー／高齢者対応可／給湯器 (追焚機能付) / ストッカー／シャワー／洗髪洗面化粧台／下駄箱／バルコニー／火災警報器 (煙感知式) / 玄関鍵 (デジタルロック) / カラーモニター付ドアホン／バス・トイレ (セパレート) / 室内物干し／トイレ (暖房洗浄便座) / エアコン (1台設置) / 照明器具／二重サッシ／都市ガス

物件名	グリーンベールK 0102号室	間取り	3DK／洋室7.5 洋室5.9 洋室5.9 D K 6.1 (帖)
アクセス	J R羽越本線 新津駅 徒歩13分	専有面積 / 向き	55.13㎡ / 東
所在地	新潟県新潟市秋葉区山谷町2丁目	築年月 / 構造	1993年11月 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年6月中旬 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込) にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、デジタルキー設定料 7,000円 (税込) / ハウスクリーニング費 84,700円 (税込) が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。  
\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部 (株) および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ (株) となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円 (税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.1301870

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社イウラ不動産  
TEL:0250-22-0685  
FAX: 0250-22-0628

新潟県新潟市秋葉区新町2丁目5-39  
免許番号：新潟県知事免許 (7) 第3886号  
所属団体：(公社)新潟県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介