

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 信越本線

亀田駅 徒歩25分

モバイルで見る



2LDK  
アパート

家賃 56,000 円

共益費等 3,900 円

敷金 0 円

礼金 65,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

★インターネット無料★都市ガス物件 ★駐車料金 縦列2台  
分5500円(税込) / 複層ガラスサッシ採用 /

## この物件についている こだわり設備

- しゃ熱断熱 複層ガラス
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり / 駐輪場(屋根付き) / インターネット無料(Wi-Fi対応) / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 火災警報器(煙感知式) / 給湯器(追焚機能付) / 電話配管有 / しゃ熱断熱複層ガラス / バルコニー / 下駄箱 / シャワー / 玄関鍵(デジタルロック) / 洗面化粧台 / エアコン / 照明器具(LED) / クッションフロア / モニタ付ドアホン / バス・トイレ(セパレート) / 室内物干し / トイレ(暖房洗浄便座)

Wi-Fi全室完備



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名	ファミリーユ 0103号室
アクセス	J R 信越本線 亀田駅 徒歩25分
所在地	新潟県新潟市江南区所島 1 丁目
ランドマーク	-

間取り	2LDK / 洋室5.9 洋室5.9 LDK11.6 (帖)
専有面積 / 向き	50.54㎡ / 東
築年月 / 構造	2005年3月 / 軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間	2024年5月下旬 / 2年
駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入 / シャーメゾンライフSUPPORT 2.4 要加入 / 更新料30,000円 デジタルキー設定料7,000円 ハウスクリーニング費78,100円 諸費用1,280円 / 火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万が一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/ 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社リビングギャラリー 新潟亀田店

TEL:025-385-7923  
FAX: 025-385-7924

新潟県新潟市江南区早苗 1 丁目 1 番 2 5 号  
免許番号: 国土交通大臣免許(6)第5854号  
所属団体: (公社)新潟県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介