

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 上越新幹線

新潟駅 距離2.2km

1LDK
マンション

家賃

76,000 円

共益費等

5,200 円

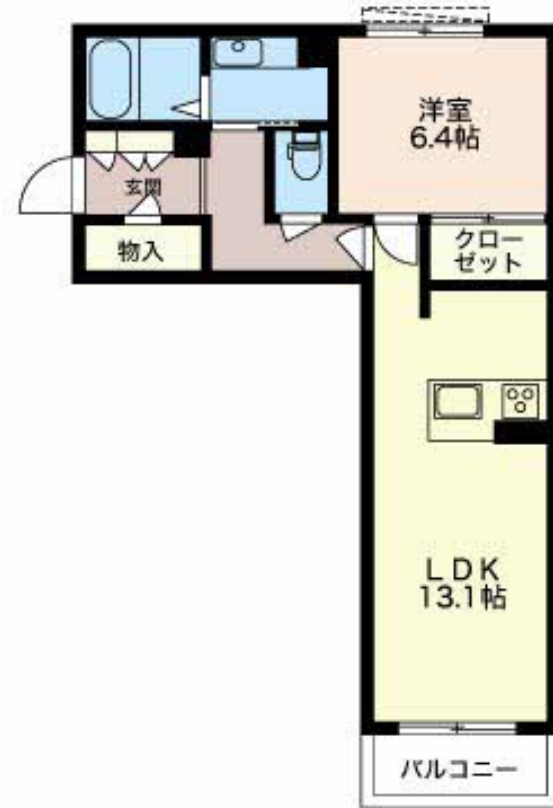
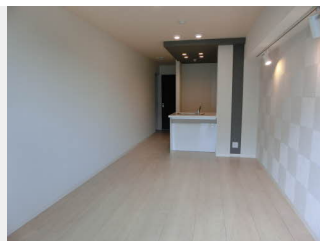
敷金

0 円

礼金

76,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！

上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／エントランスに「オートロック」を採用／防犯カメラが設置されている物件です／・・・

この物件についている こだわり設備

	高遮音床システム		オートロック		防犯カメラ		TVモニター付きインターホン
	WIC・納戸		しゃ熱断熱複層ガラス		浴室乾燥機		追い焚き給湯
	エアコン		対面キッチン		3口コンロ		IHクッキングヒーター

駐車場あり／オートロック／空気環境配慮仕様（SHMエアキス）／インターネット対応／外周フェンス／外灯／防犯カメラ／高遮音床システム「SHAIDD55」／駐輪場／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／給湯器（追焚機能付）／IHクッキングヒーター／コミュニケーションキッチン／カラーモニタ付ドアホン／システムキッチン／対面キッチン／3口フラットコンロ／エコジョーズ／湯温設定リモコン／バス・トイレ（セパレート）／シャワー／24H換気システム／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／カウンタ洗面／室内物干し／トイレ棚手摺／エアコン（1台設置）／Low-E複層ガラス／AP

物件名 ウェルデンス上所島 弐番館 2206号室

アクセス J R 上越新幹線 新潟駅 距離2.2km

所在地 新潟県新潟市中央区上所1丁目

ランドマーク ●白山公園／距離600m

間取り 1LDK／洋室6.4 LDK13.1 (帖)

専有面積 / 向き 52.3㎡／南西

築年月 / 構造 2014年3月／重量鉄骨・2階-3階建

入居 / 契約期間 2026年10月上旬／2年

駐車場 有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

「定期借家権契約あり」／保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）19,800円（税込）／ハウスクリーニング費 79,200円（税込）／諸費用300円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要です。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料:なし

No.3300810

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

株式会社リビングギャラリー 法人事業課

TEL:025-240-0377

FAX: 025-240-0380

新潟県新潟市中央区米山4丁目1番28号3F

免許番号：国土交通大臣免許（6）第5854号

所属団体：（公社）新潟県宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正

取引協議会

取引形態
仲介