



**2LDK**  
マンション

家賃 **117,000 円**

共益費等 **5,200 円**

敷金 **0 ヶ月**

礼金 **234,000 円**



完成予想図



### この物件の オススメ ポイント

積水ハウス株式会社施工。/重量鉄骨造オートロックに防犯カメラ採用の防犯対策。

### この物件についている こだわり設備

- |                 |                   |                         |                       |
|-----------------|-------------------|-------------------------|-----------------------|
| <b>高遮音床システム</b> | <b>ZEH</b>        | <b>宅配BOX</b>            | <b>ワークスペース</b>        |
| <b>太陽光発電</b>    | <b>しゃ熱断熱複層ガラス</b> | <b>インターネット無料(WiFi付)</b> | <b>TVモニター付きインターホン</b> |
| <b>オートロック</b>   | <b>防犯カメラ</b>      | <b>対面キッチン</b>           | <b>コンロ</b>            |

駐車場あり/インターネット無料 (Wi-Fi対応) /宅配BOX/駐輪場/高遮音床システム「SHAI DD5」/防犯カメラ/LGBTQフレンドリー/オートロック/共用玄関ドア/光ケーブル対応/駐輪場(屋根付き)/インターロッキング/高齢者対応可/階段灯/人感センサー付廊下灯/屋外共用水栓/ゴミ集積場(敷地内)/駐車場舗装白線引/駐車場二重ライン/エコジョーズ/太陽光発電/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) /対面キッチン/エアコン全室/ワークスペース/ IHクッキングヒーター/グリル付きコンロ/ユニットバス1418/浴室乾燥機(暖房乾燥)/バルコニー/ス

シャーメゾンで始める。家計と環境にやさしい暮らし

**ZEH** (Zero Energy House) 省エネルギーで、使うエネルギーをゼロに近づけることを目指す住宅です。

**高遮音床システム** 静かな生活。近所や隣家へ音を伝えない。床下には断熱材を敷き、床板は高遮音材を採用。足音や家具の足音を軽減し、快適な生活を実現します。

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

# Sha Maison

物件名 シャーメゾン PLAZA 21 0201号室

間取り 2LDK/洋室6.6 洋室5.3 LDK15 (帖)

アクセス JR信越本線 新潟駅 徒歩14分  
JR上越新幹線 新潟駅 徒歩14分

専有面積 / 向き 63.82㎡ / 南

所在地 新潟県新潟市中央区鏡が岡

築年月 / 構造 2024年8月 / 重量鉄骨・2階-3階建

入居 / 契約期間 2024年9月上旬 / 2年

ランドマーク -

駐車場 有 (別途お問い合わせ下さい)

### 入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
/保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT 24要加入/更新料52,000円 ハウスクリーニング費85,800円 諸費用880円/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。  
【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/入居者売電は事業認定後になります。現在、事業認定に時間を要しておりオープン後6ヶ月前後は売電開始ができない可能性があります。/更新料: 52,000円

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

## 積水ハウス不動産中部株式会社 新潟賃貸営業所

TEL:0570-083-213

FAX: 025-243-8924

新潟県新潟市中央区南笹口1丁目1-5 4日生南笹口ビル1階

免許番号: \*\*\*

所属団体: (公社)首都圏不動産公正取引協議会 / (公財)日本賃貸住宅管

理協会

取引形態  
貸主